

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/136/2017

öffentlich

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes A 0 im Eckbereich
Hauptstraße/Krokusweg
Hier: Änderung der Anzahl der Vollgeschosse**

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	10.05.2017	Empfehlungsbe- schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	22.05.2017	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Das Anwesen Fahnster im Eckbereich Krokusweg/Hauptstraße (siehe Anlage) ist in 2015 verkauft worden. Es soll nunmehr ein größeres Gebäude mit Wohnungen und Geschäften hier umgesetzt werden. Die Planungen hierfür wurden in der Sitzung dieses Fachausschusses am 21.12.2015 vorgestellt. Die vorhandene Bauleitplanung hierfür entspricht jedoch nicht den Vorstellungen des neuen Eigentümers. Ein entsprechender Antrag vom 12.10.2015 mit der Bitte, den Bebauungsplan hier derart zu ändern, dass zukünftig eine 5-geschossige Bebauung möglich ist, wurde in der Fachausschusssitzung am 15.02.2017 mehrheitlich abgelehnt. Die festgesetzte dreigeschossige Bebauung sollte beibehalten werden. Der Verwaltungsausschuss bestätigte in seiner Sitzung am 07.03.2017 mehrheitlich diesen Empfehlungsbeschluss.

Mit Antrag vom 08.04.2017 bittet der Eigentümer erneut um eine Erhöhung der Anzahl der Geschosse, jetzt von der im rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzten 3-Geschossigkeit auf eine 4-Geschossigkeit.

Beschlussvorschlag:

Eine aktuelle mehrheitliche Aussage seitens der politischen Gremien im Hinblick auf die Geschossigkeit liegt mit den beiden oben genannten Beschlüssen vor. Bezüglich der Geschossigkeit sollte der Bebauungsplan A 0 in diesem Planbereich nicht geändert werden, d.h. die 3 - geschossige Bebauung bleibt bestehen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage