

Informationsvorlage

Vorlagen Nr.
IV/034/2018

öffentlich

4. Änderung des Bebauungsplanes A 6 - Eckbereich Hauptstraße/Hopelser Weg Hier: Vorstellung der Planung

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	15.02.2018	Kenntnisnahme	öffentlich	

Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer im Eckbereich Hauptstraße/Hopelser Weg plant mit der Deutschen Post zusammen eine neue Niederlassung mit vier Oberwohnungen zu errichten (siehe anliegenden Planauszug). Das Postzentrum im alten Postgebäude Am Rathaus 4 reicht platzmäßig für die Deutsche Bundespost nicht mehr aus. In einem Gespräch mit der Verwaltung erläuterte die Post ihre Beweggründe bezgl. der Suche nach einem geeigneten neuen Standort, nach Möglichkeit in zentraler Lage der Stadt. Da stadt eigene Grundstücke für eine Ansiedlung in zentraler Lage nicht zur Verfügung stehen und gleichzeitig der Grundstückseigentümer gewerbliche Planungen verfolgte, stellte die Verwaltung den Kontakt zwischen der Deutschen Post und dem Grundstückseigentümer her. Die Post hat zwischenzeitlich Planvorstellungen entwickelt, wonach eine Halle von knapp 500 qm Größe gebaut werden soll. Zusätzlich sollen im Obergeschoss vier Wohnungen eingerichtet werden. Das Plangebiet ist durch den Bebauungsplan A 6 überlagert. Der Bebauungsplan sieht hier ein Dorfgebiet in eingeschossiger Bauweise vor. Aufgrund der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche in Verbindung mit einem Sichtdreieck im Einmündungsbereich Hauptstraße/Hopelser Weg spricht der B-Plan derzeit gegen eine Umsetzung der Pläne der Deutschen Post. Der Bebauungsplan muss daher geändert werden.

Zielsetzung der Verwaltung ist, die Post langfristig an den Standort Wiesmoor zu binden. Daher sollte die Realisierung des Bauvorhabens auch im Sinne einer Wirtschaftsförderung unterstützt und die Änderung des Bebauungsplanes umgesetzt werden.

Die angedachte Planung wird in der Sitzung seitens der Verwaltung ausführlich erläutert.

Anlagenverzeichnis:

Übersicht