

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/111/2018

öffentlich

Verkauf von Torfabbauf Flächen südlich der II. Reihe					
<u>Beratungsfolge:</u>					
Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	11.06.2018	Empfehlungsbe schluss	nicht öffentlich	Beschlossen
2.	Rat	14.08.2018	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Im Rahmen der Verhandlungen zum IGEK für Marcardsmoor wurden alle Torfabbauf Flächen mit einem Richtwert von 3,- €/m² bewertet. Die Stadt Wiesmoor verfügt mit den südlich der II. Reihe gelegenen Flurstücken 14/2, Flur 11, Gemarkung Marcardsmoor zur Größe von 68.422 m² und 31/00, Flur 11, Gemarkung Marcardsmoor, zur Größe von 31.828 m² über zwei Flächen, die für den Torfabbau zur Verfügung stehen.

Im Rahmen der IGEK Verhandlungen wurde seitens der Firma Over Torfhandel GmbH Interesse an einem Kauf dieser beiden Flurstücke zum Kaufpreis von 3,- €/m² bekundet. Die am IGEK ebenfalls beteiligte Torfwerk Marcardsmoor GmbH & Co.KG hätte nichts gegen eine Veräußerung dieser Flächen an die Firma Over einzuwenden, wenn diese über den vorher in dieser Sitzung vorgeschlagenen freiwilligen Landtausch in das Eigentum des Flurstücks 31/4, Flur 5, Gemarkung Marcardsmoor (Torfabbauf Flächen) gelangt. Gleichzeitig könnten durch die Veräußerung dieser insgesamt 100.250 m² Flächen zum Preis von 3,- €/m² = insgesamt 300.750,- € die in dieser Sitzung noch zu beratenden Grundstückankäufe wieder refinanziert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt daher vor, die genannten Flurstücke mit einer Gesamtgröße von 100.250 m² zum Gesamtpreis von 300.750,- € an die Firma Over Torfhandel GmbH aus Haren zu veräußern.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen	Ja	X	Betrag: 300.750,- € (Einnahmen)
	Nein		
Haushaltsmittel stehen im Jahr 2018 zur Verfügung:	Ja		Produkt-Nr.:
	Nein	X	
Folgejahre	Ja		
	Nein	X	

Anlagenverzeichnis:

Verkauf_Torfabbauflächen_Plan