

# **Satzung**

## **Stadt Wiesmoor,**

### **Bebauungsplan A 7**

#### **1. Änderung**

**- Entwurf -**

#### **§ 1 Bestandteile**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes A 7 besteht aus dieser Satzung.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst den zweigeschossigen Bereich des Sondergebietes „Marktplatz“ im rechtsverbindlichen Bebauungsplan A 7.

#### **§ 3 Inhalt**

- (1) Die textliche Festsetzung Nr. 1 wird in Buchstabe b) nach den Wörtern „Ladenzentrum mit“ um das Wort „Gastronomiebetrieb,“ ergänzt.
- (2) Die textliche Festsetzung Nr. 2 wird in Buchstabe a) nach dem Wort „Läden“ um die Wörter „und ein Gastronomiebetrieb mit Außenterrasse“ ergänzt.
- (3) Alle übrigen Festsetzungen des am 10.06.1983 in Kraft getretenen Bebauungsplanes A 7 bleiben von dieser Änderung unberührt.

#### **§ 4 In Kraft Treten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

(Siegel)

---

Bürgermeister  
(Friedrich Völler)

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese 1. Änderung des Bebauungsplanes A 7, bestehend aus den vorstehenden Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes A 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 5. Vereinfachte Änderung nach öffentlicher Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 2. Planunterlage

entfällt

### 6. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes A 7 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 3. Entwurf und Verfahrensbetreuung



**Dipl.-Ing. Anette Pollmann**  
Raum- und Umweltplanung

Dipl.-Ing.  
Anette Pollmann  
Mühlenstraße 18  
26340 Zetel-Neuenburg  
Tel.: 04452 / 948529  
Fax: 04452 / 948528

#### Datum der Planänderung:

Entwurf: 29.05.2018

Geänderter Entwurf: \_\_\_\_\_

Satzungsexemplar: \_\_\_\_\_

### 4. Öffentliche Beteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt und im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 7. In-Kraft-Treten

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadt ist gemäß § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes A 7 ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)