

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/007/2019

öffentlich

Festlegung der Grundstückspreise für das Baugebiet A 25

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	21.01.2019	Empfehlungsbe- schluss	nicht öffentlich	Beschlossen
2.	Rat	25.02.2019	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. A 25 soll ein weiterer Teil der im Jahre 2011 erworbenen Grundstückflächen im Torfabbauggebiet der Bebauung zugeführt werden. Bereits bei der Vorstellung der Kalkulation der Einnahmen und Ausgaben für die Baugebiete im Torfabbauggebiet zwischen Amsel- und Drosselweg am 07.02.2018 in der Sitzung des Arbeitskreises Haushalt und Finanzen wurde seitens der Verwaltung erläutert, dass die kalkulierten Einnahmen für das jetzt zu vermarktende Baugebiet A 25 auf der Grundlage der Baulandpreise im vorherigen Baugebiet A 24 erstellt wurden. Diese betrugen seinerzeit 79,00 €/m² für Einfamilienhausbebauung und 82,-- €/m² für Mehrfamilienhausbebauung. Im Baugebiet A 24 wurden alle Bauplätze verkauft, für das nun anstehende Baugebiet A 25 herrscht rege Nachfrage.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, auf der Grundlage der o.g. Gesamtkalkulation vom 07.02.2018 analog des Baugebietes A 24 den Preis für den Bereich der Einfamilienhausbebauung auf 79,00 €/m² und für den Bereich der Mehrfamilienhausbebauung auf 82,-- €/m² festzulegen.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Ja X Einnahmen aus Grundstücksverkäufen

Haushaltsmittel stehen im Jahr 2018 zur Verfügung:

Nein X

Folgejahre Nein X