

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**BV/100/2019**

öffentlich

### **Kaufanfrage für das stadteigene Flurstück 204 der Flur 23, Gemarkung Wiesmoor, südlich Friedhof Hinrichsfehn (Landwirtschaftsfläche)**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	13.05.2019	Empfehlungsbe- schluss	nicht öffentlich	Beschlossen
2.	Rat	20.08.2019	Entscheidung	öffentlich	

#### Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt eine Kaufanfrage des Herrn Hennes Dirks aus Wiesmoor für die landwirtschaftliche Fläche, Flurstück 204 der Flur 23, Gemarkung Wiesmoor, vor. Die in Rede stehende Fläche zur Größe von 6.250 m<sup>2</sup> liegt südlich des Friedhofes Hinrichsfehn.

Herr Dirks ist bereit, für die Fläche einen Quadratmeterpreis von 1,90 € zu bezahlen = insgesamt 11.875,- € - €. Nach dem Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses des LGLN in Aurich für 2019 liegt der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Raum Wiesmoor und Umgebung zwischen 1,60 € - 2,30 €/m<sup>2</sup>.

Nach Rücksprache mit Fachbereich 2.2–Friedhofsamt wird die Fläche als Optionsfläche für eine evtl. Erweiterung des Friedhofes Hinrichsfehn nicht benötigt.

#### Beschlussvorschlag:

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, Herrn Dirks die landwirtschaftliche Fläche zum Preis von 1,90 €/m<sup>2</sup> = insgesamt 11.875,- € zu verkaufen.

#### Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen      Ja                      Betrag: 11.875,- € (Einnahme)

Haushaltsmittel stehen im Jahr 2019 zur Verfügung:

Nein    X

Folgejahre                      Nein    X

#### Anlagenverzeichnis:

Lageplan