

# **Satzung**

## **Stadt Wiesmoor,**

## **Bebauungsplan Nr. B 7**

### **2. Änderung**

#### **- Entwurf -**

#### **§ 1 Bestandteile**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 7 besteht aus dieser Satzung.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst den gesamten Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. B 7.

#### **§ 3 Inhalt**

- (1) Die in der Planzeichnung des Bebauungsplanes B 7 festgesetzte Grünanlage (Gemarkung Wiesmoor, Flur 4, Flurstück 75) entfällt. Ihre Fläche wird in das umgebende Mischgebiet einbezogen. Die im Mischgebiet rechtsverbindlichen Festsetzungen zu Art und Maß der Nutzung, Baugrenzen und Bauweise gelten auch hier.
- (2) In allen Mischgebieten sind bei der Ermittlung der Geschossfläche die Flächen von Aufenthaltsräumen im Dachgeschoss, soweit es kein Vollgeschoss ist, nicht mitzurechnen.
- (3) Alle übrigen Festsetzungen des am 02.09.1970 in Kraft getretenen Bebauungsplanes B 7 bleiben von dieser Änderung unberührt.

#### **§ 4 In Kraft Treten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiesmoor, den .....

(Siegel)

---

Bürgermeister  
(Friedrich Völler)

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese 2. Änderung des Bebauungsplanes B 7, bestehend aus den vorstehenden Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes B 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 5. Vereinfachte Änderung nach öffentlicher Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 2. Planunterlage

entfällt

### 6. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes B 7 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 3. Entwurf und Verfahrensbetreuung



**Dipl.-Ing. Anette Pollmann**  
Raum- und Umweltplanung

Dipl.-Ing.  
Anette Pollmann  
Mühlenstraße 18  
26340 Zetel-Neuenburg  
Tel.: 04452 / 948529

#### Datum der Planänderung:

Entwurf: \_\_\_\_\_  
Geänderter Entwurf \_\_\_\_\_  
Satzungsexemplar: \_\_\_\_\_

### 4. Öffentliche Beteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt und im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 7. In-Kraft-Treten

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadt ist gemäß § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes B 7 ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)