

Sportverein Hinrichsfehn e.V.

Fußball - Badminton - Männerturnen
Walking - Damengymnastik – Nordic-Walking
Gesundheitssport – Kinderturnen



SV Hinrichsfehn - Postfach 12 26 - 26634 Wiesmoor

Stadt Wiesmoor
Herrn BGM Friedrich Völler
Hauptstraße 193

26639 Wiesmoor

Hilmar Ukena
1. Vorsitzender
Tel. 0172 – 40 80 409

Datum: 20.07.2019

Multifunktionsraum SV Hinrichsfehn

Stadt Wiesmoor Eingegangen					
22. Juli 2019					
BGM					BBH
1	2	2.1	2.2	3	4

Handwritten signature and note: "4 + Plan"

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Völler,

mit derzeit 500 Mitgliedern in den Sparten Badminton, Fußball, Walking und Gesundheitssport ist der SV Hinrichsfehn seit 64 Jahren eine verlässliche und stabile Säule der Vereinslandschaft der Stadt Wiesmoor.

Wir arbeiten jeden Tag daran, unseren Verein noch zukunftsfähiger und attraktiver für unsere Mitglieder zu gestalten. Im Gesundheits- und Rehasport sehen wir noch ein erhebliches Potential für unseren Verein neue Mitglieder zu finden und zu binden.

Aus diesen Gründen plant der SVH die Erstellung eines Multifunktionsraums auf dem Sportplatz Hinrichsfehn. Im neu zu erstellenden Multifunktionsraum sollen dann Sportangebote für Jung und Alt angeboten werden. Im jetzigen Vereinsheim findet sich dafür kein geeigneter Platz, die Hallenzeiten in der Sporthalle Hinrichsfehn sind schon lange verteilt.

Das neu zu erstellende Gebäude soll auf dem jetzigen Standort der Grillhütte entstehen, die dann abgerissen wird. Das erste Obergeschoß im vorhandenen Vereinsgebäude (derzeitiges Vereinsheim) wird in zwei zusätzliche Umkleidekabinen sowie Räumlichkeiten für die Schiedsrichter umgebaut werden. Hierdurch wird auch die Platznot im Umkleidebereich beseitigt. Derzeit spielen 4 Seniorenteams sowie mindestens 5 Jugendteams auf unserer Sportanlage Fußball. Der neue Multifunktionsraum dient neben neuen Sportangeboten auch als Vereinstreffpunkt und Besprechungsraum.

Eine Umsetzung der Maßnahme, die wir mit ca. 250 TEUR planen, kann nur durch entsprechende Fördermöglichkeiten erfolgen.

Seitens des Kreissportbund wurde uns in ersten Gesprächen die Förderfähigkeit in voller Höhe (LSB Bestandsentwicklung, 35%, max. 100 TEUR) in Aussicht gestellt. Einen großen Anteil wollen wir als Verein selber tragen.

Bankverbindungen

Sparkasse Aurich Norden IBAN DE62 2835 0000 0080 0004 74 BIC BRLADE21ANO
Raiffeisen Volksbank Aurich IBAN DE83 2856 2297 0101 9775 01 BIC GENODEF1UPL

Investitionsübersicht

Stand: 20.07.19

SVH

Objekt: Multifunktionsraum mit Sanitäranlagen, eingeschossig

a) Investplan

Abriss Unterstand	6.000
Neubau 181m ² x 1.100,-	199.100
Kabinenerweiterung Altbau 1. OG	10.000
Küche	10.000
Inventar	17.000
Sonstiges	7.900
Summe	250.000

b) Finanzierung

LSB Bestandsentwicklung wg. Neuausrichtung und Neubau
35% max 100 TEUR

		Gesamtanteil
35% v. Abriss, Neubau und Inventar	77.735	31,09%
Zuschuss Stadt Wiesmoor	75.000	30,00%
Eigenmittel / Darlehen	97.265	38,91%
Summe	250.000	100,00%

Finanzierung	Betrag	Kapitaldienst	per a
Darlehen 1% ZS ; 6% Tilg Laufzeit ca. 15 Jahre jährliche Sondertilgung in var. Höhe möglich	97.265	567	6.804

Sportverein Hinrichsfehn e.V.

Fußball - Badminton - Männerturnen
Walking - Damengymnastik – Nordic-Walking
Gesundheitssport – Kinderturnen



Die Stadt Wiesmoor möchten wir um einen Zuschuss in Höhe von 75 TEUR sowie ein zinsgünstiges Darlehen (ca. 98 TEUR nach Abzug mögl. Förderungen) für die Gesamtinvestition bitten. Für eine Bankfinanzierung müsste aufgrund fehlender Sicherheiten (Grund+Boden im Besitz der Stadt) eine Bürgschaft seitens der Stadt Wiesmoor erfolgen. Als Anlage haben wir die Investitionsplanung beigelegt.

Für die Umsetzung unserer Maßnahme haben wir folgenden groben Zeitplan aufgestellt:

Juli 2019	Vorstellung Bauvorhaben Stadt Wiesmoor und Fraktionen Vorstellung Bauvorhaben Sport AG Wiesmoor (bis 31.07.19)
August 2019	Antragstellung Kreissportbund (bis 31.08.19)
bis Ende 2019	Ausschreibung / Endverhandlung / Bauantrag
März 2020	Freigabe Investition Jahreshauptversammlung SVH bei positiven Förderzusagen
Juni 2020	Baubeginn im 65. Jubiläum des SVH

Bitte helfen sie uns bei der Umsetzung unserer Maßnahme! Die Menschen im Wiesmoorer Süden, im Stadtteil Hinrichsfehn, haben es verdient!

Vielen Dank

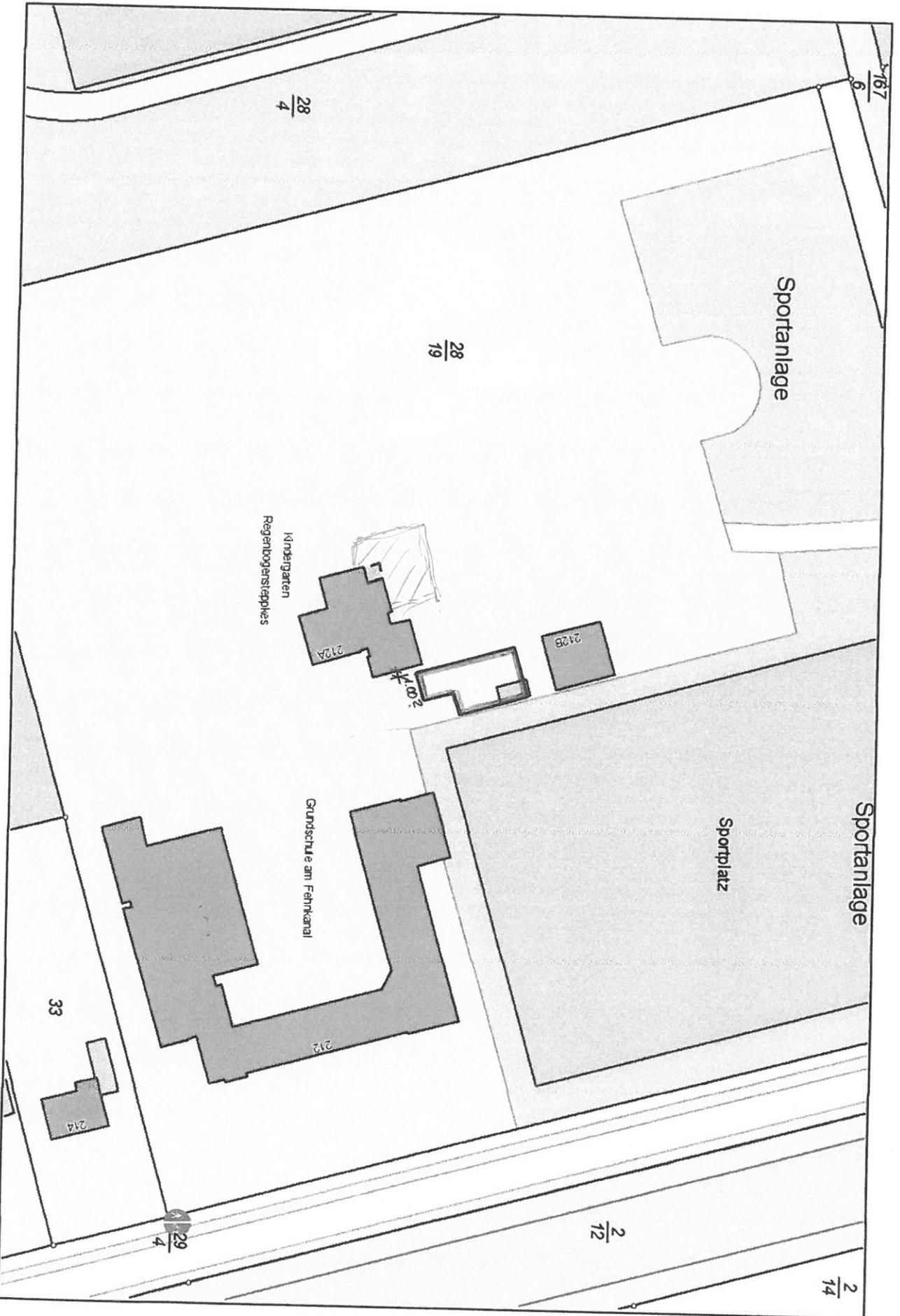
Mit sportlichen Grüßen

Hilmar Ukena
1.Vorsitzender

Anlagen: Zeichnungen
Investitionsplanung

Bankverbindungen

Sparkasse Aurich Norden IBAN DE62 2835 0000 0080 0004 74 BIC BRLADE21ANO
Raiffeisen Volksbank Aurich IBAN DE83 2856 2297 0101 9775 01 BIC GENODEF1UPL



Maßstab: 1 : 1000

0 0.0080.0160.0240.032 m