

# Baustandsbericht

Anlage zu Top 7

**Bauvorhaben:** KGS- Wiesmoor  
Aufstockung 700er Gebäude

**Bauort:** Schulstraße 8  
26639 Wiesmoor

**Bauherr:** Stadt Wiesmoor  
Hauptstraße 8  
26639 Wiesmoor

---

**Baubeginn:** Der geplante Baubeginn war Mitte Juni 2019 angedacht.  
Es ergaben sich jedoch erheblich Verzögerungen, aufgrund

- der fehlenden Prüfstatik
- der Umplanung für die Geschosdecke (um Zeitintensive Arbeiten zu verkürzen)
- Ausführungskapazität im Hochbau, bedingt durch Verschiebung des Bauzeitenplanes

**Beginn der Ausführung:**

- Baustelleneinrichtung
- Gerüstbau
- Kranaufbau
- Sicherung der Baustelle
- Sicherung des Schulbetriebes

**Rückbau:** Isopaneel- Dach einschl. Dachstuhl

- Treppenhaus Notdach
- Abbrucharbeiten
- Rückbau Innentüren
- Sonderarbeiten bedingt durch Prüfstatik und Brandschutz auflagen
- Schutz des Bodens => hier Estrich
- Staubschutz und Zugangssicherung
- Schutz Flachdach und Außenlampen
- Zugangstunnel zum Haupteingang

**Hochbau:**

- Betonbau: Lastverteilrüstung auf dem Fußboden des 1. OG
- Deckenrüstung im 1. OG

**Auflegung der Geschoßdecke:**

- Bewehrungseinbau und Abnahme durch Prüfstatiker
- Schalungsbau
- Wasserführung (Regenwasser)

**Betonage der**  
**Geschoßdecke:** - Abbindungsphase

---

Beginn Mauerwerksbau und zeitgleich Beginn Betonbau nach statischen Erfordernissen.  
Insbesondere die zusätzlichen und aufwändigen Bewehrungskörbe der Ringbalken.

Hier gilt es festzuhalten, dass das gewählte Hochbauunternehmen gute, aber zeitintensive Arbeit leistete. Des Weiteren ist festzuhalten, dass durch fehlendes Personal (Fachkräfte), zeitweise die Arbeiten nicht im von uns gewünschten Zeitrahmen fortgeführt wurden.

Hierzu gab es nach Feststellung ein klärendes Gespräch zwischen AG/ AN/ BL.

Zurzeit sind wir mit den Mauerarbeiten (KS- Wände, 2. OG) in der Endphase.

Zwischenzeitlich wurde der Trockenbau der Deckenarbeiten und Malerarbeiten (z.B. Entfernung des Teppichbodens im 1. OG), bedingt durch statische Ertüchtigungen, begonnen. Die Betonbauarbeiten im 2. OG werden fristgerecht abgeschlossen.

---

## Betrifft das 2. OG

ab 02.12.2019

### Beginn der Zimmererarbeiten:

Ab dem **02.12.2019** kann der neue Dachstuhl montiert werden und von den Dachdeckern **sofort** mit einem Unterdach verschlossen werden.

05.12.2019

**Abnahme durch den Prüfstatiker.**

ab 09.12.2019

### Beginn Dachdeckerarbeiten:

zeitgleich mit den Zimmererarbeiten (gleicher AN).  
Auflegen der neuen Isopaneele, Dachentwässerung.

ab 09.12.2019

### Beginn Fassadenbau:

gleicher Auftragnehmer

=> Beginn Verblendarbeiten Fahrstuhlschacht

ab 11.12.2019

### Beginn Tischlerarbeiten:

Fenster- und Türeinstbau 2. OG

### Beginn Trockenbau:

- Isolierarbeiten
- Brandschutz => Beginnend im Treppenhaus

ab 28.11.2019

### Beginn Elektroarbeiten:

Rohbau Schlitzung  
unter Putz/ Putz fertig

ab 13.01.2020 – 24.01.2020

### Beginn Innenputzarbeiten:

Das Treppenhaus wird in der 51. KW geputzt.  
Beginn im 2. OG => 13.01.2020

Heizungsbau

Ab 2. KW 2020

**Beginn Estricharbeiten**

**Trocknungsphase mindestens 6 Wochen!**