

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/166/2020

öffentlich

Antrag des Bauunternehmens Abels und Onken aus Wiesmoor auf Erwerb einer stadteigenen Fläche an der Ritterspornstraße

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	07.09.2020	Empfehlungsbe- schluss	nicht öffentlich	
2.	Rat	08.09.2020	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt ein Antrag des Bauunternehmens Abels und Onken aus Wiesmoor auf Erwerb einer Teilfläche des stadteigenen Flurstückes zwischen Ritterspornstraße 5 und 7 vor.
Das Bauunternehmen Abels und Onken hat die Möglichkeit, das Hausgrundstück Ritterspornstraße 5, Flurstück 56 der Flur 6, Gemarkung Wiesmoor zu erwerben. Das auf dem Flurstück befindliche Wohngebäude soll erhalten und entsprechend saniert und modernisiert werden. An dieses Flurstück grenzt das stadteigene Flurstück 55/1 der Flur 6 Gemarkung Wiesmoor mit einer Gesamtgröße von 1.321 m². Ein Teil des Anbaus des vorgenannten Wohn- gebäudes wurde von Voreigentümern über die Grenze hinweg auf dem stadteigenen Flurstück errichtet, weiterhin wurde ein Nebengebäude (Schuppen) ebenfalls auf dem Flurstück der Stadt Wiesmoor errichtet. Dieser Schuppen soll abgerissen werden.

Damit auch der Anbau des Gebäudes Ritterspornstraße 5 erhalten werden kann und um hier für die Zukunft geordnete Eigentumsverhältnisse zu schaffen, beantragt Abels und Onken den Erwerb einer Teilfläche des stadteigenen Flurstückes zur Größe von ca. 670 m². Der Bodenrichtwert beträgt hier 55,-- €/m².

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauunternehmen Abels und Onken die beantragte Fläche zur Größe von ca. 670 m² zum Bodenrichtwert von 55,-- €/m² = insgesamt ca. 36.850,-- € zu verkaufen.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Ja X Betrag: ca. 36.850,-- € (Einnahme)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan_AbelsOnken_Ritterspornstr