

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/182/2020

öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplans B 15 Hauptstraße Siebelsburger Weg

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1 .	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	10.09.2020	Empfehlungsbe schluss	öffentlich	Beschlossen
2 .	Verwaltungsausschuss	21.09.2020	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Hinter den Gebäuden Hauptstraße 96 und 98 a sowie Siebelsburger Weg befindet sich eine ca. 1,5 ha große private Grünfläche, die die Eigentümer Groß seit längerer Zeit veräußern möchten.

Eine Bebauung ist jedoch derzeit nicht möglich, da es sich hier um einen Außenbereich nach § 35 BauGB handelt. Um eine Bebauung und Erschließung zu realisieren, ist eine Bauleitplanung seitens der Stadt Wiesmoor erforderlich. Die Kosten der Planung sind durch dem Vorhabenträger zu tragen.

Derzeit gibt es einen Interessenten, der die Fläche mit verschiedenen Gebäuden für eine private Wohnnutzung bebauen möchte. In diesem Zuge ist auch die Oberflächenentwässerung für den Planbereich und die angrenzenden Flächen zu regeln. Hierzu wird in der Sitzung eine Erläuterung durch die Verwaltung erfolgen

Die Lage der Fläche ist der Übersicht zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Um hier eine Bauleitplanung auf den Weg zu bringen, sollte ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplan B 15 gefasst werden.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Nein X

Anlagenverzeichnis:

B15_Entwurf_18062020