

Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese 59. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes beschlossen.

Wiesmoor, den

Siegel
Der Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5) Maßstab 1:5000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2019



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Landesvermessung und Geobasisinformation
- Landesbetrieb -

Planverfasser

Der Entwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: **Planungsbüro Weinert**

.....
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am 05.10.2019 in der Tageszeitung und am 04.10.2019 durch Bekanntmachung im Aushangkasten ortsüblich bekanntgemacht. Über den Entwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde am 15.10.2019 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Mit Schreiben vom 20.06.2018 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert, sich bis zum 31.07.2018 zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

Wiesmoor, den

.....
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX dem Entwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.XXXX in der Tageszeitung und am XX.XX.XXXX durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht. Der geänderte Entwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.XXXX bis einschl. XX.XX.XXXX gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den

Siegel
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wiesmoor hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB die 59. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX beschlossen.

Wiesmoor, den

Siegel
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 59. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Wiesmoor vom gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Aurich, den

Inkrafttreten

Die Genehmigung der 59. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt bekanntgemacht worden. Die 59. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Wiesmoor, den

Siegel
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 59. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den

Siegel
Der Bürgermeister

Mängel des Abwägungsvorganges

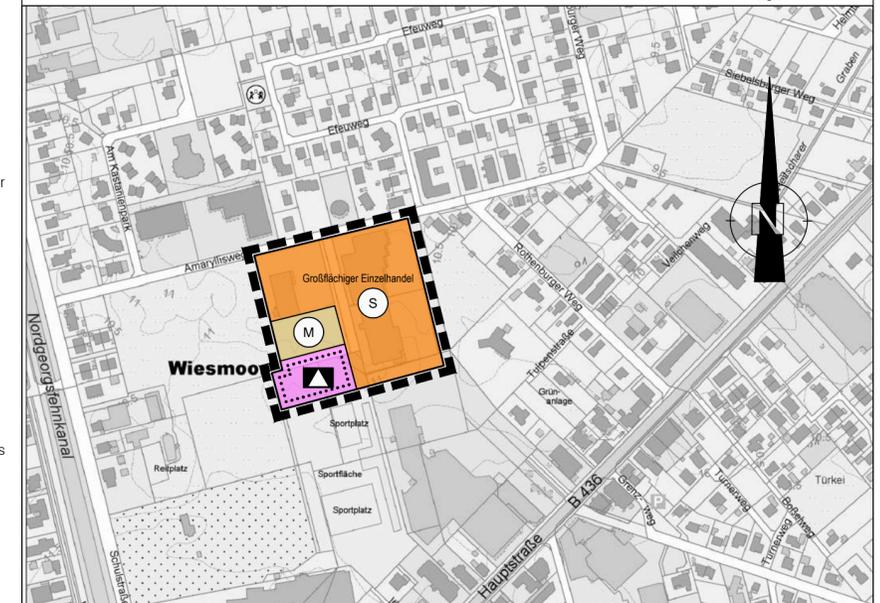
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 59. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den

Siegel
Der Bürgermeister

Stadt Wiesmoor

59. Flächennutzungsplanänderung



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

- Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: großfl. Einzelhandel
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
hier: Schule

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Planungsstand: 26.08.2020

Maßstab: 1:5.000

Planverfasser:



Norddeicher Straße 7 26 506 Norden
Tel.: 04931 / 98366-0 Fax.: 04931 / 98366-29