

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/143/2020/1

öffentlich

Erschließung Gewerbegebiet Hopelser Weg - Rückmeldung aus den Fraktionen

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss		Empfehlungsbe schluss	nicht öffentlich	
2.	Rat	08.09.2020	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Durch die erhöhte Nachfrage nach Gewerbeflächen entsteht dringender Handlungsbedarf bei der Erschließung weiterer Gewerbeflächen in Wiesmoor. Neben den Planungen für das Gewerbegebiet D 11 – Oldenburger Straße wäre eine zeitnahe Erschließung des Gewerbegebietes am Hopelser Weg in unmittelbarer Nähe des Gründer- und Kleinunternehmerzentrums möglich. Die auf dem beigefügten Lageplan dargestellten Flächen sind im Bebauungsplan A 6 – II. Änderung als „Gewerbegebiet (GE)“ bzw. „eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE)“ ausgewiesen. Die Versorgungsleitungen sind hier bereits bis an die Grundstücksgrenze vorhanden. Der Verwaltung liegt bereits eine Anfrage für eine Gewerbefläche in diesem Gebiet vor.

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 22.06.2020 von der Verwaltung eingehend dargestellt und erläutert. Seitens der Gruppe FDP/ödp wurde ein Antrag auf die Verweisung in die Fraktionen gestellt. Der BGM bat darum, dass eine Beratung zeitnah geschieht, damit die Thematik in der Sitzung am 13.07.2020 wieder auf die Tagesordnung gesetzt werden kann. Diesem Vorgehen wurde einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung bat in der VA Sitzung am 13.07.2020 um entsprechende Rückmeldung aus den Fraktionen. Die SPD-Fraktion teilte mit, dass diese sich auf einen Verkaufspreis von 15,-- €/m² geeinigt habe. Da sich hiergegen kein Widerspruch erhob, schlug die Verwaltung vor, den Verkaufspreis auf 15,-- €/m² festzusetzen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der geplanten Erschließung des Gewerbegebietes Hopelser Weg sowie dem Verkaufspreis von 15,00 €/m² zuzustimmen.

Anlagenverzeichnis:

A6_Resterschliessung_15062020