

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/227/2020/1

öffentlich

**Camping- und Bungalowpark "Am Ottermeer"
 Hier: Nutzungsgebühren ab dem Jahr 2021**

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Rat	09.12.2020	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Die letzte Erhöhung bzw. Anpassung der Gebühren für den Camping- und Bungalowpark am Ottermeer wurde im Jahr 2015 durch den Rat vorgenommen. Die Verwaltung möchte nun neben einer Erhöhung der Gebühren auch eine Änderung in der Preisstruktur vorschlagen. Die Einzelheiten sind der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Folgende Bewertungskriterien wurden für eine Erhöhung bzw. Anpassung der Gebühren herangezogen:

- Letzte Preiserhöhung im Jahr 2015.
- Preisvergleich mit den umliegenden Campingplätzen (Stellplatz inkl. zwei Erwachsene und zwei Kinder, Strom, Warmwasser, Abfallgebühren).

Freizeitpark am Emsdeich (saisonal)	Timmel (saisonal)	Neuharlingersiel (ganzjährig)	Großes Meer (saisonal)	Camping- und Bungalowpark Ottermeer (ganzjährig)
34,30 €	27,00 €	34,20 €	37,00 €	29,00 €

Stand 2020

- Der Preis für einen Stellplatz wird derzeit pauschal abgerechnet. Zukünftig soll sich der Preis aufteilen in eine Stellplatz- und Personengebühr. Der Grund hierfür ist, dass die Anzahl der Familienmitglieder (Eltern mit den eigenen Kindern) nicht begrenzt ist. Ein Pärchen zahlt zurzeit genauso viel, wie eine Familie mit z. B. vier Kindern.
- Einführung einer Haupt- und Nebensaison.
- Preisunterschiede auf dem Campingplatz - der Hauptplatz (A, B, I, H, G) wird teurer und die Areale hinter der Brücke (L, M, N und O) werden günstiger.
- Unsere Stellplätze auf dem Hauptplatz sind sehr attraktiv, da der Weg zum Sanitärgebäude kurz ist und die Kinder in unmittelbarer Nähe einen Abenteuerspielplatz, einen Freizeitraum mit Tischtennis, Tischfußball und Airhockey haben. Für unsere kleinsten Gäste gibt es ein Spielraum mit Sitzmöglichkeit für die Eltern.
- Das Areal hinter der Brücke (Areale L, M, N und O) wird nur an den Feiertagen gut gebucht, ansonsten haben wir dort eine ausbaufähige Auslastung.
- Angebot auf dem Campingplatz: Animation zu Ostern und in den Sommerferien.
- Neue Internetseite mit einem online Buchungssystem ist beauftragt.
- Hoher Reinigungsaufwand in den Sanitärgebäuden.

- Erhöhter Bedarf an Strom durch die Camper durch Klimaanlage, E-Bike, usw.
- Neuanschaffungen auf dem Campingplatz und am Ottermeer: Abenteuerspielplätze (u. a. Piratenschiff), Ausbau des W-LAN.
- Anpassung der Preise bei den Mietobjekten und den Familienbädern: Die Vor- und Nachbereitungszeit ist erheblich, so dass ein Mindestaufenthalt von 4 Nächten vorgeschrieben werden soll.

Nach Auffassung der Verwaltung sollten die Gebühren zukünftig jährlich mindestens um 2,5 % angepasst werden.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.11.2020 einen entsprechenden Empfehlungsbeschluss an den Rat gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussfassung im Umlaufverfahren gem. § 182 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 NKomVG wird zugestimmt.
2. Die Gebühren werden wie in der Anlage zur Vorlage dargestellt beschlossen.

Anlagenverzeichnis:

Preisgestaltung Campingplatz ab dem Jahr 2021