

**Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,
Fremdenverkehr, Planung und Bau
FrePla/002/2021**

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.04.2021
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 18:05 Uhr
Ort: im Forum der KGS Wiesmoor, Schulstraße 8

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Klaus-Dieter Reder

Mitglieder

Herr Heiner Eisenhauer
Herr Benjamin Feiler
Herr Johann Kruse
Herr Alfred Meyer
Herr Edgar Weiss

Stellv. Mitglieder

Herr Ingo Lenz
Herr Helmut Meyer
Frau Gabriele Münch

Grundmandat

Frau Marion Fick-Tiggers

von der Verwaltung

Herr Hinrich Beekmann
Herr Erster Stadtrat Jens Brooksiek
Herr Johann Burlager
Herr Sven Lübbers
Herr Dietmar Schoon
Herr Danny Stahl

Protokollführer

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Herr Johann Saathoff
Herr Horst-Richard Schlösser
Herr Reiner Zigan

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 11.03.2021
- 5 Freiflächenphotovoltaikanlagen im Ortsteil Mullberg (Rebhuhnweg, Bentstreekerstraße und Mühlenweg)
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 28.10.2020
Vorlage: AN/217/2020
- 6 Umstrukturierung des Bereichs der Touristik in der Stadt Wiesmoor
Hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 27.12.2020
Vorlage: AN/255/2020
- 7 Leiterseilriss 09.01.2014 in Wiesmoor, Klageverfahren in Zusammenhang mit neuen Erkenntnissen aus dem Leiterseilriss am 12.05.2019 in Leer
Hier: Antrag der Fraktion WB vom 24.02.2021
Vorlage: AN/060/2021
- 8 Vorstellung Planungszustand B 15 Siebelsburger Weg
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 09.03.2021
Vorlage: AN/073/2021
- 9 Vorstellung Planungszustand sowie einen Bauantrag im Entwurf (A 2) Kornblumenweg/Narzissenstraße
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 09.03.2021
Vorlage: AN/074/2021
- 10 Wanderweg/Grenzweg mit den Schwerpunkt Förderanträge (ZILE, Jülich)
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 07.04.2021
Vorlage: AN/094/2021
- 11 Entwässerung Bereich B 436/Rotenburger Weg/Amaryllisweg/Sonnenblumenweg
Hier: Antrag der Fraktion WB vom 07.04.2021
Vorlage: AN/095/2021
- 12 Schriftliche Anträge gem. § 5 der GO
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Einwohnerfragestunde gem. § 17 i. V. m. § 23 der GO

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Klaus-Dieter Reder; CDU, eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt insbesondere die ZuhörerInnen sowie die anwesenden Ausschussmitglieder.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau vom 21.04.2021

Ausschussvorsitzender Klaus-Dieter Reder, CDU, stellt fest, dass ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Bezüglich der Tagesordnung gibt es keine Einwände, so dass diese einvernehmlich festgestellt wird.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 11.03.2021

Seitens eines Ausschussmitgliedes wird bemängelt, dass es sich bei den Protokollen der Ratssitzungen sowie der Fachausschüsse um Ergebnisprotokolle handelt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 1

TOP 5 Freiflächenphotovoltaikanlagen im Ortsteil Mullberg (Rebhuhnweg, Bentstreekerstraße und Mühlenweg) Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 28.10.2020 Vorlage: AN/217/2020

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Gruppe FDP/ödp ein Antrag von 28.10.2020 bezüglich den Planungen zu Freiflächenphotovoltaikanlagen vor.

Bereits in der Sitzung dieses Ausschusses unter TOP 13 vom 10.09.2020 berichtete die Verwaltung ausführlich, dass für das ehemalige Betriebsgelände der Baumschule Ulpts und Schütte an der Bentstreeker Straße, Mullberger Straße sowie Mühlenweg eine Nachnutzung in Form einer Freiflächenphotovoltaikanlage durch einen Projektentwickler angedacht ist. Die Verwaltung bat damals um ein Votum, ob für dieses Vorhaben die erforderliche Bauleitplanung eingeleitet werden soll. Es erging ein einstimmiger Empfehlungsbeschluss.

Derzeit gibt es keinen neuen Sachstand. Sobald seitens des Projektentwicklers Planungen vorliegen, wird in diesem Ausschuss darüber informiert.

Weitere Planungen bezüglich einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Stadtgebiet werden derzeit nicht verfolgt.

Seitens der Antragsteller wird mitgeteilt, dass der Bericht der Verwaltung am 10.09.2020 nicht ausreichend gewesen ist und daher noch Fragen in Bezug zur notwendigen Bodensanierung, zum Abtransport des gewonnenen Stromes, zur Beweissicherung von umliegenden kommunalen Straßen sowie zum Verkauf des Geländes bestehen.

Die Verwaltung teilt mit, dass der Investor zur Vorlage eines Nutzungskonzeptes gebeten wurde und dieses im Fachausschuss vorgestellt wird, sobald es vorliegt. Weiter wird mitgeteilt, dass an dem Umspannwerk in Wiesmoor noch rd. 7 Megawatt eingespeist werden können sowie die Stromtrasse Emden-Conneforde nicht überlastet ist. Es wird darauf hingewiesen, dass bei jeglichen Maßnahmen, bei denen Schäden an kommunalen Straßen entstehen können, Beweissicherungsverfahren durchgeführt werden. Bezüglich der Frage zur Veräußerung des Geländes an den Investor teilt die Verwaltung mit, dass es sich um privatrechtliche Verträge handelt, die dem Datenschutz unterliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag ist zur Kenntnis zu nehmen. Ein gesonderter Beschluss ist nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 **Umstrukturierung des Bereichs der Touristik in der Stadt Wiesmoor**
Hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 27.12.2020
Vorlage: AN/255/2020

Sachverhalt:

Der Antragsteller erläutert seinen Antrag zur Umstrukturierung des Bereichs der Touristik in der Stadt Wiesmoor und bittet um Einberufung einer interfraktionellen Sitzung, zu der auch Herr Prof. Dr. Schmolz von der Jade-Hochschule Wilhelmshaven eingeladen werden soll.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass für die Erarbeitung neuer Strukturen im Bereich Tourismus/Stadtmarketing eine externe Begleitung notwendig ist. Im Haushalt 2021 sind hierfür unter dem Produktkonto 575000.4431050 insgesamt 25.000 € vorgesehen.

Bezüglich der externen Begleitung ist bereits Kontakt mit der Fachhochschule in Wilhelmshaven aufgenommen worden und es wird ein Angebot diesbezüglich erwartet.

Ein Ausschussmitglied verweist auf einen Ratsbeschlüsse aus dem Jahr 2014, in dem die Verwaltung beauftragt wurde, Angebote zur Entwicklung eines Fremdenverkehrskonzeptes einzuholen und entsprechende Konzepte zu entwickeln. Die Verwaltung erwidert, dass es sich bei einem Fremdenverkehrskonzept und einer Umstrukturierung des Bereichs Tourismus um zwei verschiedene Sachverhalte handelt.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 7 **Leiterseilriss 09.01.2014 in Wiesmoor, Klageverfahren in Zusammenhang mit neuen Erkenntnissen aus dem Leiterseilriss am 12.05.2019 in Leer**
Hier: Antrag der Fraktion WB vom 24.02.2021
Vorlage: AN/060/2021

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Fraktion WB ein erneuter Antrag zum Thema Leiterseilriss an der 110-kV-Freileitung Emden-Wiesmoor-Conneforde mit Datum vom 24.02.2021 vor.

Bereits in den Sitzungen vom 18.09.2019 sowie 10.09.2020 wurde hierzu in diesem Ausschuss ausführlich beraten.

Unter TOP 6 der Sitzung vom 10.09.2020 wurden sowohl das Antwortschreiben des MU Niedersachsen vom 30.07.2020 zum Leiterseilriss einer 110-kV-Freileitung im Raum Weener als auch die Unterlagen zur erneuten Sanierung der Masten der 110-kV-Freileitung Wiesmoor -Conneforde beraten.

Aus den Unterlagen zur Sanierung der 110-kV-Leitung sind sowohl Auslöser der Sanierung, Standort der Masten sowie die jeweilige Maßnahme ersichtlich.

Neue Erkenntnisse konnten zwischenzeitlich auch nach Rücksprache mit RA Philipp Heinz seitens der Verwaltung nicht gewonnen werden. Die Verwaltung sieht daher zum jetzigen Zeitpunkt keinen weiteren Beratungsbedarf.

Die Anlagen zur Sitzung vom 10.09.2020 liegen der Vorlage erneut als Anlage bei.

Der Antragsteller erläutert seinen Antrag und merkt an, dass die Hochspannungsleitung wahrscheinlich nicht mehr direkt durch den Ortskern verlaufen würde, wenn die Klage seinerzeit rechtzeitig eingereicht worden wäre und die heutigen Erkenntnisse vorgelegen hätten.

Die Verwaltung teilt nach ausgiebiger Aussprache mit, dass die Verwaltung unaufgefordert auf diese Thematik zurückkommen wird und diese im Fachausschuss vorstellt, sobald neue Erkenntnisse vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und
Bau vom 21.04.2021

Der Ausschuss möge ein Votum abgeben, wie in dieser Sache weiter verfahren werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

**TOP 8 Vorstellung Planungszustand B 15 Siebelsburger Weg
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 09.03.2021
Vorlage: AN/073/2021**

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt hinsichtlich des Planungsstandes des zukünftigen Bebauungsplanes B 15 „Hauptstraße/Siebelsburger Weg“ ein Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 09.03.2021 vor. Zum Sachverhalt wurde in Sitzungen dieses Ausschusses bereits durch die Verwaltung mehrfach ausführlich informiert.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes B 15 „Hauptstraße/Siebelsburger Weg“ wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 21.09.2020 ein Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Im nächsten Verfahrensschritt wurde durch den Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung vom 08.03.2021 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Im Rahmen der förmlichen Auslegung für die Dauer von 30 Tagen wird der Öffentlichkeit Gelegenheit geboten, Anregungen vorzubringen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB förmlich beteiligt.

Der Entwurf zum Bebauungsplan B 15 der Stadt Wiesmoor ist der der Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.

Die Verwaltung teilt auf Nachfrage der Antragsteller mit, dass ein städtebaulicher Vertrag für das Gebiet geschlossen wurde, in dem auch das Regenrückhaltebecken enthalten ist. Der Stadt Wiesmoor entstehen keine Kosten in Bezug auf das Regenrückhaltebecken. Die Bauleitplanunterlagen liegen in der Zeit vom 26.04.2021 bis einschließlich dem 28.05.2021 öffentlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag ist zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

**TOP 9 Vorstellung Planungszustand sowie einen Bauantrag im Entwurf (A 2) Kornblumenweg/Narzissenstraße
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 09.03.2021
Vorlage: AN/074/2021**

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Gruppe FDP/ödp ein Antrag vom 09.03.2021 bezüglich einer derzeit unbebauten Fläche an der Narzissenstraße Ecke Kornblumenweg vor. Die Fläche befindet sich in privatem Besitz und liegt innerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes A 2 der Stadt Wiesmoor. Derzeit ist für diesen Bereich des Bebauungsplanes A2 ein Kleinsiedlungsgebiet festgesetzt. In den vergangenen Jahren gab es mehrfach Planungsabsichten für dieses Gelände. Auch die Verwaltung hatte mehrfach ein Kaufinteresse gegenüber den Eigentümern signalisiert, um dort ein Allgemeines Wohngebiet zu realisieren. Jedoch jeweils ohne Erfolg. Derzeit liegt der Verwaltung eine Anfrage seitens eines Investors vor. Die Verwaltung stellte die ersten Überlegungen des Investors vor.

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und
Bau vom 21.04.2021

Seitens einiger Ausschussmitglieder wird die weitere Notwendigkeit von Altenpflegeeinrichtungen in Frage gestellt, da bereits diverse Einrichtungen in Wiesmoor vorhanden sind und bereits ein Zuzug von älteren Personen zu vermerken ist. Dadurch findet eine „Überalterung“ der Bevölkerung in Wiesmoor statt. Seitens der Ausschussmitglieder wird die Verwaltung gebeten, die Entwicklung der Altersstruktur in Wiesmoor in einer der nächsten Sitzungen darzustellen. Weiter wird seitens der Ausschussmitglieder auf die Qualität der zu errichtenden Gebäude hingewiesen.

Nach weiterer Aussprache teilt die Verwaltung mit, dass der Investor zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung nimmt zwecks der Vorstellung des Projektes in der nächsten Fachausschusssitzung Kontakt zum Investor auf.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

**TOP 10 Wanderweg/Grenzweg mit den Schwerpunkt Förderanträge (ZILE, Jülich)
Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 07.04.2021
Vorlage: AN/094/2021**

Sachverhalt:

Der Antragsteller teilt mit, dass die BürgerInnen im hierfür zuständigen Ausschuss für Wege, Straßenverkehr, Entwässerung, Umwelt- und Feuerschutz am 15.04.2021 nicht ausreichend zu dem Thema gehört wurden. Der Antragsteller stellt daher den Antrag, Herrn Niesner ein Rederecht zu diesem Tagesordnungspunkt einzuräumen.

Ausschussvorsitzender Reder, CDU, lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 2 Nein: 6 Enthaltungen: 1

Herr Niesner erhält somit kein Rederecht.

Seitens der Verwaltung wurde die geplante Sanierungsmaßnahme nochmals ausführlich erläutert.

Herr A. Meyer stellt gemäß § 8a und § 8b zur Geschäftsordnung des Rates den Antrag auf Nichtbefassung sowie zur Schließung der Rednerliste und Schluss der Debatte.

Ausschussvorsitzender Reder, CDU, lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Nichtbefassung, Schließung der Rednerliste und Schluss der Debatte

Nichtbefassung

Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

**TOP 11 Entwässerung Bereich B 436/Rotenburger Weg/Amaryllisweg/Sonnenblumenweg
Hier: Antrag der Fraktion WB vom 07.04.2021
Vorlage: AN/095/2021**

Die Verwaltung stellte die Entwässerungssituation mit Hilfe von Kartenausschnitten für den nordöstlichen Bereich der Stadt Wiesmoor ausführlich vor und teilte mit, dass insgesamt vier Entwässerungs-

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und
Bau vom 21.04.2021

verbände für die Stadt Wiesmoor zuständig sind. Weiter wurde klargestellt, dass eine Verbesserung der Entwässerungssituation erfolgen muss.

Nach Vorstellung des Sachverhaltes bedankten sich die Ausschussmitglieder für die ausführlichen Informationen.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 12 Schriftliche Anträge gem. § 5 der GO

Es liegen keine schriftlichen Anträge gem. § 5 der GO vor.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

- a) Die Verwaltung teilt auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes mit, dass die Bauleitplanungen, welche frühzeitig oder öffentlich ausgelegt werden, auf der Homepage der Stadt Wiesmoor von Jedermann abrufbar sind.
- b) Ein Ausschussmitglied bemängelt das eingebrachte Recyclingmaterial bei der Sanierung der Wege im Bereich von Marcardsmoor, da sich im Recyclingmaterial Bewährungsmaterial befindet, welches sich seit der Sanierung in der freien Natur verteilt. Die Verwaltung bestätigte das Vorhandensein von Bewährungsmaterial im Recyclingmaterial und sagte zu, dass der Baubetriebshof die Bereiche absuchen wird.
- c) Weiter sagte die Verwaltung auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes, dass die Maßnahme zum Abbruch der Gewächshäuser mit dem Amt für regionale Landesentwicklung abgerechnet wurde und die Abrechnung zur Fördermaßnahme in der Prüfung sei.

TOP 14 Einwohnerfragestunde gem. § 17 i. V. m. § 23 der GO

- a) Auf Nachfrage eines Einwohners teilte die Verwaltung mit, dass eine Förderung für die Sanierung des Grenzweges in einer 2m breiten Betonbauweise beantragt wurde. Eine Befestigung des Seitenbereiches in einer anderen Bauweise ist möglich. Der Weg bleibe weiterhin als Geh- und Radweg beschildert und die vorhandenen Bäume und Büsche sollen erhalten bleiben. Zudem seien die Vorschläge zum Grenzweg seitens der Anlieger eingegangen und sollen möglichst bedacht werden. Die überwiegenden Vorschläge hätten jedoch nichts mit der derzeitigen Diskussion über die Bauweise des Weges zutun.
- b) Die Verwaltung teilte auf Nachfrage einer Einwohnerin mit, dass in der Poststraße eine laufende Unterhaltung der Straße durchgeführt wurde und eine Umwandlung der Straße in Bitumenbauweise im Wegeausschuss beraten und vorgeschlagen wurde. Seitens der Einwohnerin wird um Prüfung gebeten, ob die zulässige Geschwindigkeit für motorisierte Fahrzeuge bestehen bleiben kann.
- c) Die Verwaltung teilt auf Nachfrage eines Einwohners mit, dass die nächste Sitzung des Ausschusses für Wege, Straßenverkehr, Entwässerung, Umwelt- und Feuerschutz für den 04.06.2021 geplant ist und in dieser Sitzung die aus der letzten Sitzung vertagten Tagesordnungspunkte behandelt werden. Der Einwohner bemängelt den Abbruch der Einwohnerfragestunde in der Sitzung des Ausschuss für Wege, Straßenverkehr, Entwässerung, Umwelt- und Feuerschutz am 15.04.2021, da noch Fragen bestanden. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass zwei Tagesordnungspunkte aufgrund der vorangeschrittenen Zeit vertagt wurden, um die Einwohnerfragestunde noch durchführen zu können. Nach 2 Stunden und 35 Minuten ist die Sitzung aufgrund der Empfehlungen in Bezug auf die Coronapandemie, nach vorheriger Abstimmung mit dem Einwohner zur Zurückstellung der noch vorhandenen Fragen, geschlossen worden. Der Einwohner stimmt dem zu, ist jedoch davon ausgegangen, dass für

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und
Bau vom 21.04.2021

die zwei vertagten Tagesordnungspunkte kurzfristig eine zusätzliche Sitzung einberufen wird, in der die dann noch offenen Fragen gestellt werden hätten können.

Da nach mehrfacher Nachfrage durch den Ausschussvorsitzenden Reder, CDU, keine weiteren Fragen vorliegen, schließt dieser die Sitzung um 18:05 Uhr.

Jens Brooksiek
Allgemeiner Vertreter im Amt

Klaus-Dieter Reder
Ausschussvorsitzender

Danny Stahl
Protokollführer