

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/140/2021

öffentlich

61. Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnbaugebiet Marcardsmoor hier: Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	12.07.2021	Entscheidung	nicht öffentlich	Beschlossen
2.	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	20.07.2021	Kenntnisnahme	öffentlich	

Sachverhalt:

Mehrfach wurde der Wunsch nach Wohnbauflächen im Ortsteil Marcardsmoor an die Verwaltung herangetragen. Derzeit sind dort keine Baugrundstücke für eine Wohnbebauung verfügbar. Um die Entwicklung des Ortes zu fördern und dem demographischen Wandel entgegenzuwirken, ist eine Bauleitplanung in Form der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Kennziffer C 16 erforderlich. Die Verwaltung schlägt vor, eine Fläche von ca. 13 ha westlich der Wittmunder Straße L12 und nördlich der Zweiten Reihe als Wohnbauflächen auszuweisen. Zudem ist als Bestandteil des am 05.04.2017 genehmigten Integrierten Gebietsentwicklungskonzeptes (IGEK) auf diesen Flächen eine Wohnbebauung vorgesehen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Die Verwaltung wird hierzu in der Sitzung berichten.

Beschlussvorschlag:

Um eine Bauleitplanung auf den Weg zu bringen, sollte ein Änderungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 BauGB für die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Ja X Betrag: 7.500 €

Haushaltsmittel stehen im Jahr 2021 zur Verfügung:

Ja X Produkt-Nr.: 511000.4271060

Folgejahre Nein X

Anlagenverzeichnis:

C16_61_Aend_FPlan_Uebersicht03062021