

**Grundstückskalkulation
Maßnahme Baugebiet A 27**

90 / 100 / 105

	m ²	Euro	
1 Grundstückskosten	72.206	216.956,59 €	
2 Grunderwerbsteuer		4.099,40 €	
3 Notar		1.275,84 €	
4 Vermessungskosten		2.616,46 €	
5 Fremdfinanzierungskosten		146.445,70 €	
6 Summe Grundstückskosten		371.393,99 €	
			%
7 -davon Erschließungsfläche incl. Nebenflächen	72.206	371.393,99 €	100,00
8 -davon Grundstücksflächen zum Verkauf	44.597	229.386,17 €	61,76
9 - davon Verkehrsfläche	17.234	88.643,66 €	23,87
10 -davon Wasserflächen	5.265	27.080,70 €	7,29
11 Grundstückskosten		371.393,99 €	

Kostenaufstellung Erschließung etc.

12 sonstige Ingenieursleistungen (Umweltbericht Voruntersuchungen etc.)	50.000,00 €
13 Spielplatz	60.000,00 €
14 Baustraße, Grundstückräumung Nr. 39	30.000,00 €
15 Moorabbau/Sandauffüllung	750.000,00 €
16 Erschließungskosten	2.000.000,00 €
17 Ertüchtigung Kornblumenweg/Drosselweg/Baustraße	50.000,00 €
18 Familienförderung	200.000,00 €
19 Summe	3.140.000,00 €

Kanalbaukosten

20 Summe Kanalbaukosten	420.000,00 €
--------------------------------	---------------------

sonstige Kosten:

21 Kosten Bauleitplanung nach HOAI	100.000,00 €
22 Summe sonstige Kosten	100.000,00 €

Gesamtkosten:

23 Summe Gesamtkosten	4.031.393,99 €
------------------------------	-----------------------

Einnahmen:

	m ²	Preis	
24 Einfamilienhausbebauung	5.429	90,00 €	488.610,00 €
25 Mehrfamilienhausbebauung	10.390	100,00 €	1.039.000,00 €
26 Wassergrundstücke	24.308	109,00 €	2.649.572,00 €
27 Einnahmen Mischgebiet	5.000	50,00 €	250.000,00 €
28 Einnahmen Privatanlieger			110.129,24 €
29 Gesamteinnahme			4.537.311,24 €
30 Gesamtausgabe			4.031.393,99 €
31 Infrastrukturanteil			505.917,25 €