

Anträge

Vorlagen Nr.
AN/161/2021

öffentlich

Bebauungsplan A6 Hier: Antrag der Gruppe FDP/ödp vom 18.06.2021

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	20.07.2021	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Gruppe FDP/ödp ein Antrag zum Bebauungsplan A 6 „Wiesederfehn“ der Stadt Wiesmoor vor.

Für den Bebauungsplan A 6 „Wiesederfehn“ der Stadt Wiesmoor wurden in der Vergangenheit bereits vier Änderungen durchgeführt. Diese sind allesamt rechtskräftig.

Der Verwaltung liegt nun seitens der Eigentümer des Grundstückes Jannburger Weg 13 ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplan A 6 1. Änderung der Stadt Wiesmoor vor. Es besteht der Wunsch, aus einem vorhandenen Kleinsiedlungsgebiet (WS) ein Allgemeines Wohngebiet (WA) zu entwickeln und den Bauteppich in östlicher Richtung bis an die Grundstücksgrenze zu verlegen.

Weiterhin soll in diesem Zuge der Bebauungsplan im Bereich Ecke Jannburger Weg/Hauptstraße B 436 geändert werden. Die Nutzung soll entsprechend der tatsächlichen Nutzung in ein Mischgebiet (MI) geändert werden.

Abschließend ist eine Fläche am Renkenweg in ein Allgemeines Wohngebiet zu ändern. Dort sind derzeit ein Gewerbegebiet und eine Grünfläche vorgesehen. Die Verwaltung möchte an dieser Stelle vier weitere Wohnbaugrundstücke herstellen.

Zwischenzeitlich wurde durch den VA der Stadt Wiesmoor am 28.06.2021 ein Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie ein Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für eine 5. Änderung des Bebauungsplanes A 6 gefasst

Der Antragsteller möge seinen Antrag erläutern, da der Verwaltung keine Fragestellung vorliegt.

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Antrag Gruppe FDP_ödp vom 18.06.2021
Auszuege_A6_rk
A6_5_Aender_Uebersicht_2500_VA_04062021