

VERFAHRENSVERMERKE

1. Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 56 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.
Wiesmoor, den

Stiegel

Der Bürgermeister

2. Planverfasser
Der Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Pommer & Schwarz ErneuerbareEnergienGesellschaft mbH, Aurich
Aurich, den

Planverfasser

3. Plangrundlage
Legenschaftskarte Maßstab 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



©2020 LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städte- baulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (AKZusatz L4-93/2020, Stand vom 11.05.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Aurich, den

LGLN Katasteramt Aurich
(Amtliche Vermessungsstelle)

Stiegel

(Unterschrift)

4. Öffentliche Auslegung
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung wurden am, ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom, bis einschließlich, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Wiesmoor, den

Stiegel

Der Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die 56. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am, beschlossen.
Wiesmoor, den

Stiegel

Der Bürgermeister

6. Genehmigung
Gem. § 6 BauGB ist die 56. Flächennutzungsplanänderung mit Verfügung vom, AZ, genehmigt worden.
Aurich, den

Stiegel

Der Bürgermeister

7. Inkrafttreten
Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Wiesmoor, den

Stiegel

Der Bürgermeister

8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 56. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Wiesmoor, den

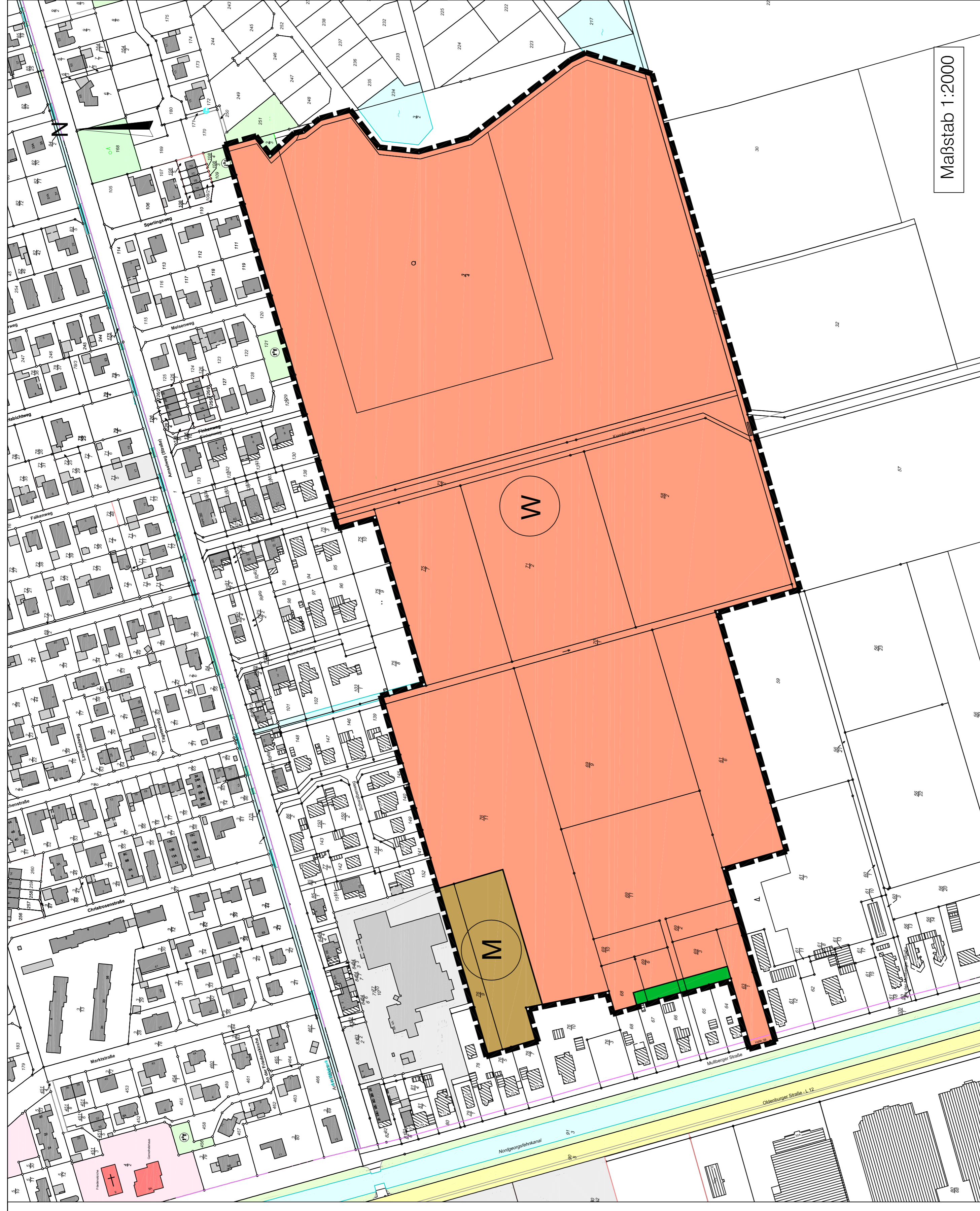
Stiegel

Der Bürgermeister

9. Mängel der Abwägung
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 56. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Wiesmoor, den

Stiegel

Der Bürgermeister



Maßstab 1:2000

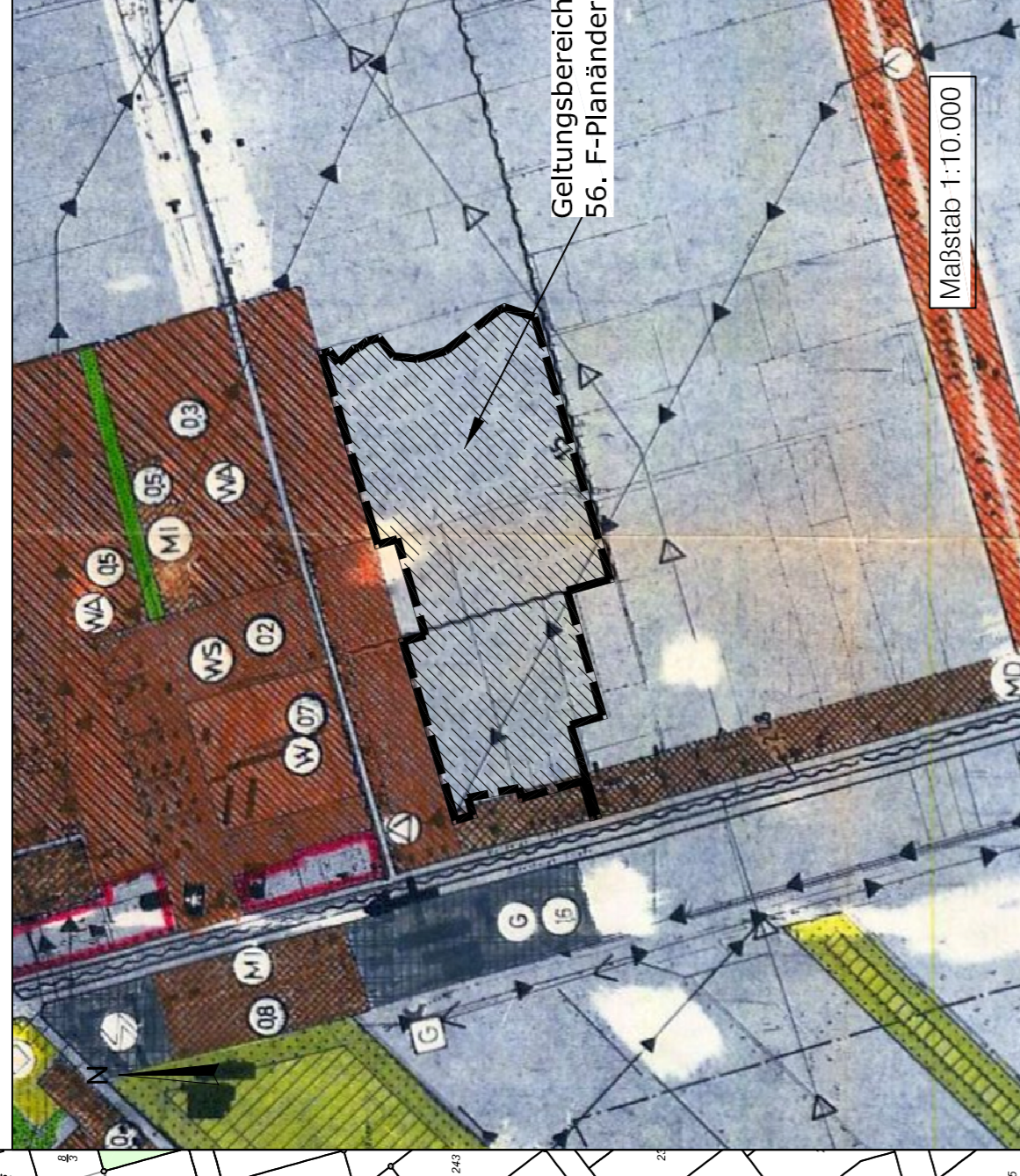
RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen in der zur Zeit geltenden Fassung gelten für die 56. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Wiesmoor:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017,
 - Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017,
 - Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.05.2017.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

DERZEIT GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSSCHNITT)



Maßstab 1:10.000

Geltungsbereich
56. F-Planänderung



STADT WIESMOOR

56. Flächennutzungsplan- Änderung

ENTWURF



Pommer & Schwarz
ErneuerbareEnergienGesellschaft mbH
Korbweidenstraße 7
26605 Aurich
Tel. 04941/60406-0 / Email: info@pseag.de

Planunterlage für:	Datum	Name
Stadt Wiesmoor	2020-10-16	C-Deckler
Planungsabteilung Bauamt		
Hauptstraße 193		
26639 Wiesmoor		
Tel. 04944/305142		

Planunterlage	Wiesmoor
Gewertung:	25
Flur:	11.05.2020
Datum der Fassung:	14.03.2020
Adressen:	
St. 11.05.2020	
St. 14.03.2020	
St. 11.05.2020	
St. 14.03.2020	
St. 11.05.2020	
St. 14.03.2020	