



Waldkindergarten Wiesmoor e.V.

Postfach 1223, 26634 Wiesmoor, Tel.: 0176/24154721

www.waldkindergarten-wiesmoor.de

17.03.2021

Eg 18/3

Stadt Wiesmoor
Hauptstraße 193

26639 Wiesmoor

„Sturmunterkunft“ Waldkindergarten Wiesmoor e.V.

Sehr geehrter Herr Völler,

in der Anlage erhalten Sie eine Aufführung der Kosten bezüglich unseres Bauprojekts „Sturmunterkunft“. Leider haben verschiedene Umstände wie enorme Preissteigerungen bei den Containern sowie coronabedingte Veränderungen zu einem insgesamt höheren Preis geführt. Wir als Elternverein haben jedoch mit sehr viel Engagement bereits über 20.200 € an Spendengelder einsammeln können und es stehen noch weitere aus. Auch durch Eigenleistungen bei den Bauarbeiten werden wir die Baukosten im Rahmen halten. Im Anhang befinden sich die einmalige sowie monatliche Kalkulation und der Finanzierungsplan.

Der Waldkindergarten Wiesmoor e.V. ist sehr froh, nach jahrelanger Planungszeit endlich ein geeignetes Projekt gefunden zu haben und bittet daher um Ihre Unterstützung. Für die Zukunft des Waldkindergartens ist die breite Aufstellung des Angebotes enorm wichtig.

Die schriftliche Baugenehmigung liegt bereits vor und wir würden sehr gerne mit den Bauarbeiten beginnen. Über eine schriftliche Rückmeldung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Britta Looock

Vorstand:
Britta Looock
Lena Borowski-Eden

Reiner Book
Elke Harms
Jan Richter

Bankverbindung:
Kreissparkasse Aurich-Norden
IBAN: DE66 2835 0000 0080 0085 50
BIC: BRLADE21ANO

Vereinsregister:
Amtsregister Aurich
Nr. 792

Gemeinnützigkeit:
Finanzamt Aurich
Nr. 412

Kostenkalkulation einmalig:

*abnahmeite Formsp
Brand 03/2021*

Details siehe Angebot	Materialkosten:	Kosten für Stunden:	Insgesamt:
Baustelle einrichten	500,00 €	keine	500,00 €
Demontearbeiten	Eigenleistung		
Türen und Fenster Demontage und neu	Material und Entsorgung: 450,00 € Türen und Fenster von Traba: 6.076,72€	64 Stunden 2.720,00 €	9.246,72 €
Innenausbauarbeiten	7.300,00 €	280 Stunden 11.900,00€	19.200,00 €
Innentüren	1.276,62 €	14 Stunden 595,00 €	1.871,62 €
Fliesenarbeiten	2.2778,60 €	70 Stunden 2.975,00 €	5753,60 €
Maler- und Fußbodenarbeiten	6.100,00 €	240 Stunden 10.200,00 €	16.300,00 €
Elektroinstallation	3.222,61 €	240 Stunden 10.200,00 €	13.350,61 €
Sanitär/Heizung/Lüftung	komplett		29.876,78 €
		Zusammen (nur Stunden): 38.590,00 €	Zusammen 96.099,33 €
			Plus 19,00 % Ust. 18.258,87 €
			Insgesamt: 114.358,20 €
Baucon	2 Container		23.712,66 €
Erdarbeiten	3.000 geschätzt	Eigenleistung	3.000,00 €
Dach an vorhandenes angleichen inkl. Material			1.500,00 €
EWE Anschluss			1.150,26 €
Telefon/Internet Anschluss			150,00 €
			Gesamtsumme: 143.871,12 €

Kostenkalkulation monatlich/jährlich

Art	Bemerkung	Mtl.	Jährl.
Abtrag Kredit	Anfrage R&V altes Angebot (140 000 € Kredit bei 1 %)	508,00€	6096,00€
	Neues Angebot (80 000 € bei 0,55 %)	285,49 €	3425,88 €
Strom/Gas	Kalkuliert		
	Gas 15000kwh/Jahr	91,70 €	1100,23 €
	Strom 2500kwh/Jahr	71,23 €	854,69 €
		=162,93 €	=1954,92 €
Gebäudeversicherung Betriebshaftpflicht Inhaltsversicherung	Württembergische Thorsten Schoon	28,42 €	341,06 €
		7,17 €	86,03 €
		<u>16,53 €</u>	<u>198,40 €</u>
		52,12 €	=625,49 €
Wartung und Leerung Kläranlage Strom	Angebot von Firma EES, Wiesmoor		154,70 €
		4-7 €	84,00 €
Gebäudereinigung	Erwirtschaftet durch die Tagespflege. Statt Miete zu zahlen, übernimmt die Tagesmutter die Reinigung des Gebäudes (140,-)	----	----
Gartenpflege durch WfbM	In Arbeit...Ist ein hoher Posten. Vielleicht kann die Tagesmutter die Position mit übernehmen, gegen Entgeld.	240,00 € ?	2880 €
Telefon/Internet Vodafone	Vodafone Wiesmoor	39,00 €	468,00 €
Tagesmutter	Sozialabgaben 50% Landkreis, 50% Waldkindergarten. Verdienstbeispiel bei voller Aulastung: 979,00€ brutto=800€ netto Sozialabgaben 179,00:2=89,50€	89,50 €	1074,00 €
Gesamt	Rechnung mit dem höheren Kreditangebot. (Kosten also letztendlich geringer)	891,43 €	10.697,11 €

Aktueller Betriebskostenzuschuss: 4725,00 €

Benötigter Betriebskostenzuschuss: 5616,43 €

Finanzierung:

Geplante Kosten für die Sanierung der alten Container sowie der Kauf von 2 Containern inklusive Anbau und Dachangleichung 143.871,12 €

Eigenanteil des Waldkindergarten Wiesmoor e.V. - 21 000 € 122.871,12 €

Stadt Wiesmoor - 30 000 € 92.871,12 €

Crowdfunding (ortsansässige Bank) - 9 115 € 83.756,12 €

Weitere Spendengelder von Firmen, Privatpersonen sowie Service-Clubs wie Lions, Rotary etc. - 11.175 72.581,12 €

Kredit über 80 000 € bei einer Laufzeit von 25 Jahren, Zins ca. 0,55 % (Bürgschaft Stadt Wiesmoor) Dadurch die Notwendigkeit einer Erhöhung des jährlichen Betriebskostenzuschusses von ca. 6000 € (Stadt Wiesmoor) Damit werden der Bau sowie im Anschluss die laufenden Kosten finanziert. - 80 000 € (7 400 € zur Sicherheit) 0 €

Zusage vom Round Table: Bereitstellung von „Men Power“ bei der Angleichung des alten Daches an das neue

Evtl. Kostenreduzierung durch vereinseigene Eigenleistungen: Baggerarbeiten zur Vorbereitung des Bodens für die neuen Container etc.

Geplant tolle, noch, HD S
↳ Maßnahmen sollen jetzt los gehen!
Finanzierung + Kost ok.
3-2011
↳ Anträge noch in Arbeit