

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/258/2021

öffentlich

Camping- und Bungalowpark "Am Ottermeer"
Hier: Gebühren ab dem Jahr 2022

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	29.11.2021	Empfehlungsbe- schluss	nicht öffentlich	Beschlossen
2.	Rat	01.03.2022	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Die letzte Erhöhung bzw. Anpassung der Gebühren für den Camping- und Bungalowpark am Ottermeer wurde im Jahr 2020 durch den Rat vorgenommen. Die Verwaltung möchte nun eine kontinuierliche Erhöhung der Gebühren vorschlagen. Die Einzelheiten sind der Anlage zu dieser Vorlage zu entnehmen.

Folgende Bewertungskriterien wurden für eine Erhöhung bzw. Anpassung der Gebühren herangezogen:

- Letzte Preiserhöhung im Jahr 2020.
- Preisvergleich mit den umliegenden Campingplätzen
 (Berechnungsgrundlage: Stellplatz inkl. zwei Erwachsene und zwei Kinder, Strom, Warmwasser, Abfallentsorgung):

Freizeitpark am Emsdeich (saisonal)		Timmel (saisonal)		Neuharlingersiel (ganzjährig)		Großes Meer (saisonal)	
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
34,30 €	38,50 €	27,00	30,00 €	34,20 €	45,40 €	37,00 €	44,10 €

(Stand 2021)

Camping- und Bungalowpark Ottermeer (ganzjährig)		
2020	2021	2022
26,50 €	34,50 €	37,70 €

- Der Preis für einen Stellplatz wird seit 2020 aufgeteilt in eine Stellplatz- und Personengebühr, hiermit wird eine gerechtere Preisgestaltung gewährleistet.
- Im Jahre 2021 ist eine Haupt- und Nebensaison eingeführt worden.
- Anpassung für 2022 um ca. 5,00 % durch steigende Kosten in der Energieversorgung sowie der Verbrauchsmittel (z. B. Handpapier, Seife, Toilettenpapier, Reinigungsmittel).
- Im letzten Jahr wurde eine jährliche Erhöhung von 2,50 % vorgeschlagen, aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung und der derzeitigen Dynamik in der Campingbranche schlagen wir aktuell eine Anpassung von 5,00 % vor.
- Herausstellung der attraktiven Lage unserer Stellplätze auf dem Hauptplatz durch erneute Anpassung von 11,00 € auf 13,00 € in der Nebensaison und von 13,00 € auf 15,00 € in der Hauptsaison. Der Preisunterschied zu den Plätzen „Achter't Brügg“ war zu gering, um die verschiedenen Wertigkeiten der beiden Platzbereiche herauszustellen.
- Qualitätssteigerung bei der Animation: Wöchentlich wechselnde Künstler oder Artisten mit einem eigenen Programm und Erwachsenenanimation (z. B. Beachvolleyball, Dart-Turnier, Drachenboot fahren).
- Coronabedingt erhöhter Reinigungsaufwand durch Flächendesinfektion in den Sanitärgebäuden.
- Steigende Abfallgebühren durch höhere Frequentierung.
- Die Vorgabe der Mindestaufenthaltsdauer hat sich bewährt, sodass dies 2022 weitergeführt wird.
- Die Stellplätze mit einem eigenen Bad wird bei der Preiserhöhung nicht berücksichtigt, da die Qualität bzw. Platzverhältnisse der Stellplätze bei Regen aktuell nicht zufriedenstellend ist. Im Frühjahr 2021 wurde eine neue Drainage gelegt, die noch Zeit braucht, bis das Wasser vollständig von den Stellplätzen weg geführt wird.

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage aufgeführten Anpassungen der Gebühren für Touristcamper auf dem Camping- und Bungalowpark am Ottermeer treten zum 01.01.2022 in Kraft.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Nein X

Anlagenverzeichnis:

Campingplatz Preisgestaltung 2022