

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**BV/290/2021**

öffentlich

### **Bebauungsplan C 16 "Marcardsmoor" Hier: Aufstellung des Bebauungsplan C 16**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	16.12.2021	Empfehlungsbe- schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	17.01.2022	Entscheidung	nicht öffentlich	

#### Sachverhalt:

Mehrfach wurde der Wunsch nach Wohnbauflächen im Ortsteil Marcardsmoor an die Verwaltung herangetragen. Derzeit sind dort keine Baugrundstück für eine Wohnbebauung verfügbar. Um die Entwicklung des Ortes zu fördern und dem demographischen Wandel entgegenzuwirken, ist eine Bauleitplanung in Form der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Kennziffer C 16 erforderlich.

Die Verwaltung schlägt vor, eine Fläche von ca.13 ha westlich der Wittmunder Straße L12 und nördlich der Zweiten Reihe als Wohnbauflächen auszuweisen.

Zudem ist als Bestandteil des am 05.04.2017 genehmigten Integrierten Gebietsentwicklungskonzeptes (IGEK) auf diesen Flächen eine Wohnbebauung vorgesehen.

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12.07.2021 wurde der notwendige Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan C 16 gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

In der Sitzung dieses Ausschusses vom 20.07.2021 wurde bereits hierzu informiert.

Nach Gesprächen mit Grundstückseigentümern der Wittmunder Straße, in denen der Wunsch an die Verwaltung herangetragen wurde, diese Flurstücke mit zu überplanen, soll der Geltungsbereich Entsprechend angepasst werden.

Der geänderte Geltungsbereich ist der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Die Verwaltung wird hierzu in der Sitzung berichten.

#### Beschlussvorschlag:

Der Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes C16 der Stadt Wiesmoor wird um die Flurstücke 17/1 sowie 17/2 der Flur 10 Gemarkung Marcardsmoor erweitert

#### Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen      Ja      X      Betrag: 7.500 €

Haushaltsmittel stehen im Jahr 2021 zur Verfügung:

	Ja	X	Produkt-Nr.:
Folgejahre	Ja	X	

**Anlagenverzeichnis:**

C16\_60\_Aend\_FPlan\_Uebersicht08122021  
IEL\_Malp\_15122021  
IEL\_Raster Nacht\_15122021  
IEL\_Raster Tag\_15122021