

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/291/2021

öffentlich

Bebauungsplan A 2 "Narzissenstraße" Hier: 3. Änderung des Bebauungsplanes

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	28.04.2022	Empfehlungsbe schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	23.05.2022	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens eines Investors die Anfrage zur möglichen Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes A 2 „Narzissenstraße“ für eine unbebaute Fläche mit einer Größe von 20.267m² an der Narzissenstraße/Ecke Kornblumenweg vor. Die Fläche befindet sich im privaten Besitz. Derzeit ist für diesen Bereich des Bebauungsplanes A 2 ein Kleinsiedlungsgebiet festgesetzt. In den vergangenen Jahren gab es mehrfach Planungsabsichten für dieses Gelände. Auch die Verwaltung hatte mehrfach ein Kaufinteresse gegenüber den Eigentümern signalisiert, um dort ein Allgemeines Wohngebiet zu realisieren. Jedoch jeweils ohne Erfolg.

Der Investor plant dort mehrere Mehrfamilienhäuser sowie ein Gebäude für Gruppenwohnen und Tagespflege.

Seitens der Verwaltung wurde hierzu in der Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz (ehemals Fachausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau) vom 21.04.2021 bereits berichtet. Erste Planungen wurden vorgestellt.

In der Sitzung des Fachausschusses Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz vom 10.02.2022 wurden die angepassten Planungen seitens Investors vorgestellt. Im Anschluss wurde hierzu ausführlich beraten.

Der Tagesordnungspunkt wurde zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen.

Die Verwaltung hofft auf entsprechende Rückmeldungen aus den Fraktionen, um ggfs. dem Investor ein Signal für seine weiteren Planungen geben zu können.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Investor zu unterrichten, ob die vorgestellten Planungen weiterverfolgt werden können.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Nein X

Anlagenverzeichnis:

A2_3_Aend_Uebersicht29032021
A2_Ausschnitt_rk_09082015
Altersstruktur 2000-2019 in Prozent