

VERFAHRENSVERMERKE

1. Präambel
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Wiesmoor, den
 Siegel

 Der Bürgermeister

2. Planverfasser
 Der Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Pommer & Schwarz ErneuerbareEnergienGesellschaft mbH, Aurich

Aurich, den

 Planverfasser

3. Plangrundlage
 Kartengrundlage : Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städte- baulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (AktENZEICHEN L4-93/2020, Stand vom 11.05.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Aurich, den
 LGLN Katasteramt Aurich
 (Amtliche Vermessungsstelle)
 Siegel

 (Unterschrift)

4. Öffentliche Auslegung
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den
 Siegel

 Der Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die 56. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am beschlossen.

Wiesmoor, den
 Siegel

 Der Bürgermeister

6. Genehmigung
 Gem. § 6 BauGB ist die 56. Flächennutzungsplanänderung mit Verfügung vom....., AZ genehmigt worden.

Aurich, den

7. Inkrafttreten
 Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
 Wiesmoor, den

Siegel

 Der Bürgermeister

8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
 Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 56. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

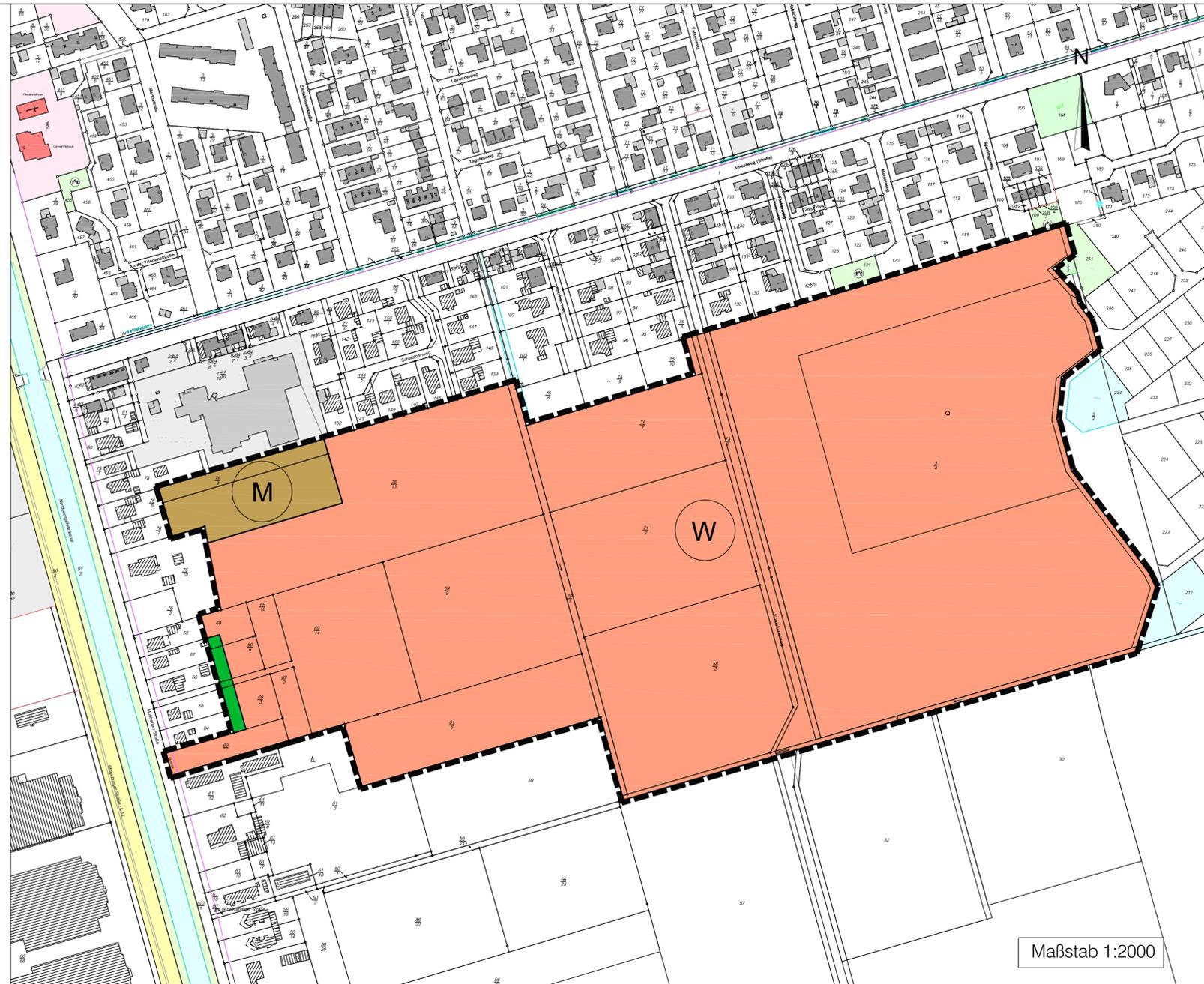
Wiesmoor, den
 Siegel

 Der Bürgermeister

9. Mängel der Abwägung
 Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 56. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

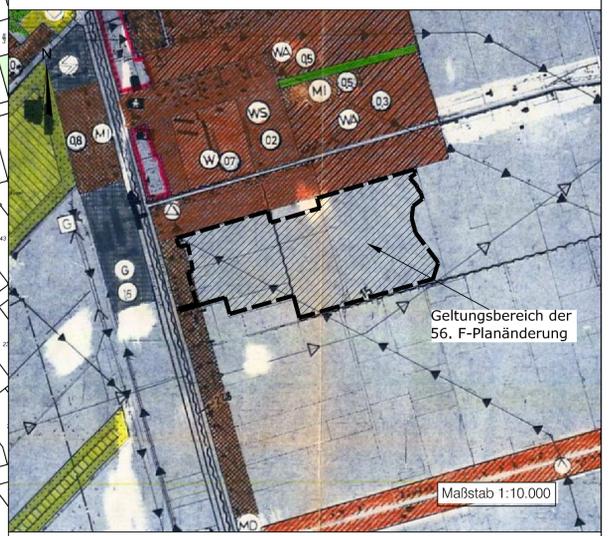
Wiesmoor, den
 Siegel

 Der Bürgermeister



Maßstab 1:2000

DERZEIT GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSSCHNITT)



Geltungsbereich der 56. F-Planänderung

Maßstab 1:10.000

STADT WIESMOOR



56.Flächennutzungsplan-Änderung

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen in der zur Zeit geltenden Fassung gelten für die 56. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Wiesmoor:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017,
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017,
- Planzeichenerverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.05.2017.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Planunterlage	
Gemarkung:	Wiesmoor
Flur:	25
Datum des Feldvergleichs:	11.05.2020
Aktenzeichen:	L4-93/2020
16. Aufzeichnung - Stadt Wiesmoor	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Pommer & Schwarz
 ErneuerbareEnergienGesellschaft mbH
 Korbweidenstraße 7
 26605 Aurich
 Tel. 04941/60406-0 / Email:info@pseeog.de

Gezeichnet:	Datum	Name	Planausfertigung für: Stadt Wiesmoor Planungsabteilung Bauamt Hauptstraße 193 26639 Wiesmoor Tel. 04944/305142
Geändert:	2021-05-07	C.Deckena	
	2021-12-13	C.Deckena	
Maßstab: 1:2000 und 1:10.000			