

Sportverein Hinrichsfehn e.V.

Fußball - Badminton - Männerturnen
Walking - Damengymnastik – Nordic-Walking
Gesundheitssport – Kinderturnen



SV Hinrichsfehn - Postfach 12 26 - 26634 Wiesmoor

Stadt Wiesmoor
z.Hd. Horst-Dieter Schoon
per email

Hilmar Ukena
1. Vorsitzender
Tel. 0172 – 40 80 409

Datum: 18.01.2022

Antrag Fehntjer Sportpark Sportentwicklung Hinrichsfehn

Sehr geehrter Herr Schoon,
Lieber Horst-Dieter,

Mitte letzten Jahres informierten wir die Stadt über unsere Planungen zur weiteren Vereinsentwicklung im Rahmen des „Fehntjer Sportpark“ auf dem Gelände an der Oldenburger Str. und hatten einen Antrag über die Bezuschussung dieses Bauvorhaben gestellt.

Leider wurde eine Bauvoranfrage seitens des LK Aurich negativ beantwortet, so dass wir uns nun im gemeinsamen Gespräch von letzter Woche auf eine B-Planänderung des gesamten Sportareals verständigt haben, wohlwissend, dass dieses Vorhaben einige Zeit in Anspruch nehmen kann. Wir betrachten die Vereinsentwicklung jedoch als Marathon und wollen durch die B-Planänderung verlässliche Grundlagen für die Zukunft schaffen.

Den Kreissportbund haben wir informiert und unseren dortigen Antrag ohne den Neubau eines Funktionsgebäudes (also nur mit den Sportanlagenerweiterungen) von der Investitionssumme angepasst aber bestehen lassen.

Anstelle des Neubaus wollen wir nun das vorhandene Gebäude sanieren, da dies ohne Bauantrag möglich ist. Die vorhandene Raumaufteilung (2 Kabinen, 1 Abstellraum, sowie 1 WC) bleibt bestehen. Auf Duschen wird verzichtet, lediglich umziehen ist dort möglich. Das WC wird behindertengerecht saniert. In jedem Fall hilft es uns, die Kabinensituation deutlich zu entzerren. Selbstverständlich können die Umkleiden sowie die Toiletten dann auch von der Grundschule am Fehnkanal bei sportlichen Aktivitäten auf dem Platz genutzt werden.

Für diese Sanierung ist 2022 ebenfalls ein Antrag beim Kreissportbund möglich. Diesen werden wir nach einer hoffentlich positiven Entscheidung der Stadt Wiesmoor stellen.

Folgende Investitionen sind nach einer ersten Begehung mit den Fachfirmen vor Ort nötig:

Bankverbindungen

Sparkasse Aurich Norden IBAN DE62 2835 0000 0080 0004 74 BIC BRLADE21ANO
Raiffeisen Volksbank Aurich IBAN DE83 2856 2297 0101 9775 01 BIC GENODEF1UPL

Sportverein Hinrichsfehn e.V.

Fußball - Badminton - Männerturnen
Walking - Damengymnastik – Nordic-Walking
Gesundheitssport – Kinderturnen



Kalkulation Sanierung Bestandsgebäude

Entsorgung / Rückbau	7.000	
Fenster / Türen	12.000	
Dach	18.000	
Maurer	8.000	
Fugensanierung	6.000	
E Heizung / Elektrik	7.000	
Sanitär	5.000	
Fliesen	3.000	
Maler	4.000	
Außen	8.000	
Einrichtung	2.000	
Sonstiges	5.000	
Summe	85.000	
<hr/>		
./. Stadt Wiesmoor	35.000	41,18%
./. KSB Bestandssicherung	25.500	30,00%
<hr/>		
Summe II (Eigenleistung)	24.500	28,82%

Für die Umsetzung muss das Gebäude zudem in unseren Besitz übergehen. Daher schlagen wir einen Kaufpreis von 1 EUR vor. Zudem bleibt die Notwendigkeit einer Bürgschaftsübernahme seitens der Stadt Wiesmoor für die zinsgünstige Finanzierungsmöglichkeiten unserer Vorhaben.

Weitergehende Vereinsentwicklungsmaßnahmen werden wir dann in den Folgejahren sukzessive planen und angehen.

Wir bitten um Unterstützung bei unserem Vorhaben.

Mit sportlichen Grüßen

Hilmar Ukena
1.Vorsitzender

Bankverbindungen

Sparkasse Aurich Norden IBAN DE62 2835 0000 0080 0004 74 BIC BRLADE21ANO
Raiffeisen Volksbank Aurich IBAN DE83 2856 2297 0101 9775 01 BIC GENODEF1UPL