

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/298/2021/1

öffentlich

Erweiterung Autohaus Decker Marcardsmoor Hier: Erforderliche Bauleitplanung

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	10.02.2022	Empfehlungsbe- schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	28.02.2022	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Gebrüder Decker GmbH ein Antrag für eine Bauleitplanung für den Bereich Wittmunder Straße L 12/Schützenweg mit Datum vom 11.11.2021 vor.
Die Firma Decker betreibt an der Wittmunder Straße 224 bis 226 ein Autohaus, eine Schlosserei sowie eine Tankstelle.
Die Firma Decker hat inzwischen die Gaststätte T. Schrage, Wittmunder Straße/Ecke Schützenweg erworben, um weitere Ausstellungs- und Betriebsflächen zu realisieren.

Zudem ist geplant, in einem Teil der bestehenden Gebäude neuen, altersgerechten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.
Auf dem Grundstück 56/17, welches ebenfalls erworben wurde, soll ferner eine Betriebsleiterwohnung errichtet werden.

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan B16 sowie die erforderliche 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiesmoor ist der der Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.

Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin.

Um die erforderliche Bauleitplanung einzuleiten, wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 17.01.2022 ein entsprechender Beschluss gefasst.

Beschlussvorschlag:

- a) Für die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiesmoor wird gemäß § 2 Abs. 1 ein Änderungsbeschluss gefasst.
- b) Für den zukünftigen Bebauungsplan B 16 der Stadt Wiesmoor wird gemäß § 2 Abs.1 ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Anlagenverzeichnis:

B16_Uebersicht_VA17012022
Decker_Mail_11112021