

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/055/2022

öffentlich

Veränderungssperre für die Siedlung "Am Rathaus" im Hinblick auf die 8. Änderung des Bebauungsplanes C2 der Stadt Wiesmoor

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	28.02.2022	Entscheidung	nicht öffentlich	
2.	Rat	01.03.2022	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Im Hinblick auf die geplante 8. Änderung des Bebauungsplanes C 2 der Stadt Wiesmoor für die Siedlung "Am Rathaus" mit dem Inhalt und Absicht einer Gestaltungssatzung, um den vorhandenen architektonischen und städtebaulichen Charakter zu erhalten, ist der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB aus Sicht der Verwaltung erforderlich.

Der Verwaltungsausschuss hat seiner Sitzung am 28.02.2022 gem. § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 84 Absatz 3 Nr. 2 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) nunmehr beschlossen, die 8. Änderung des Bebauungsplanes C 2 der Stadt Wiesmoor zu vollziehen.

Ziel der 8. Änderung ist es, wie bereits oben beschrieben, den vorhandenen architektonischen und städtebaulichen Charakter zu erhalten. Das Ortsbild soll in seiner derzeitigen Form gewahrt werden. Es ist zu befürchten, dass das Ortsbild durch weitere, u.a. großvolumige Baukörper, negativ beeinträchtigt werden kann.

Daher sollte nunmehr eine Veränderungssperre gem. den Vorgaben des Baugesetzbuches erlassen werden. Ein entsprechender Entwurf sowie der Geltungsbereich einer Satzung für eine Veränderungssperre ist der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Veränderungssperre wird beschlossen.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Nein X

Anlagenverzeichnis:

Entwurf_C2_Veraenderungssperre15022022