

Benjamin Feiler

Eulenweg 10  
26639 Wiesmoor  
Tel. 04944 9169440  
Mobil 0170 1466743  
feiler@spd-wiesmoor.de

Wiesmoor, den 9. März 2022

### Antrag der SPD-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplanes A 2 „Narzissenstraße“

Die SPD-Fraktion beantragt, eine Änderung des Bebauungsplanes A2 „Narzissenstraße“ unter Einbeziehung der verschiedenen Interessensgruppen. Eine Änderung der Geschossflächenzahl soll nur erfolgen, wenn dies im Einvernehmen mit den Anliegern erfolgen kann.

#### Begründung:

Derzeit ist für diesen Bereich des Bebauungsplanes A 2 ein Kleinsiedlungsgebiet in eingeschossiger Bauweise festgesetzt.

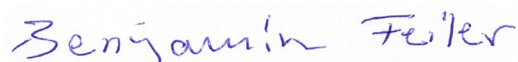
Kürzlich wurden in den politischen Gremien für dieses Gebiet Pläne eines Investors vorgestellt, welcher dort mehrere Mehrfamilienhäuser sowie ein Gebäude für Gruppenwohnen und eine Tagespflegeeinrichtung vorsieht.

Der derzeit gültige Bebauungsplan eines Kleinsiedlungsgebietes aus dem Jahr 1982 ist angesichts der Entwicklungen im Einfamilienhaus- und Wohnungsbau nicht mehr zeitgemäß.

Grundsätzlich ist eine Bebauung der derzeitigen Brachfläche mitten im Zentrum von Wiesmoor anzustreben bzw. begrüßenswert. Aus diesem Grund sollte eine Änderung des Bebauungsplans unter Einbeziehung der Anwohner, der Eigentümer und möglicher Investoren durchgeführt werden. Die Verwaltung sollte dazu einen ersten, kompromissfähigen Entwurf erstellen und mit einer frühzeitigen Beteiligung der genannten Interessensgruppen weiterbearbeiten.

Mit der Bitte um Verweis in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz.

Mit freundlichen Grüßen



Benjamin Feiler, Fraktionsvorsitzender

