

## Waldkindergarten Wiesmoor e.V.

Postfach 1223, 26634 Wiesmoor, Tel.: 0176/24154721

[www.waldkindergarten-wiesmoor.de](http://www.waldkindergarten-wiesmoor.de)

10.06.2022

Stadt Wiesmoor  
Hauptstraße 193

26639 Wiesmoor

### **„Sturmunterkunft“ Waldkindergarten Wiesmoor e.V.**

Sehr geehrter Herr Lübbers,  
sehr geehrter Stadtrat,

in der Anlage erhalten Sie eine Aufführung der Kosten bezüglich unseres Bauprojekts „Sturmunterkunft“. Leider haben, wie bekannt, verschiedene Umstände wie enorme Preissteigerungen bei den Containern sowie coronabedingte Baukostensteigerungen zu insgesamt höheren Kosten geführt. Wir als Elternverein haben mit sehr viel Engagement bereits über 27.329 € an Spendengelder einsammeln können und erwarten noch einige Spenden. Durch die angespannte Coronasituation konnte die geplante Eigenleistung in den meisten Bereichen nicht wie geplant durchgeführt werden. Die Übernahme der Arbeiten durch eine Firma ließen höhere Kosten entstehen.

Wie bereits bekannt, sind bei der Demontage des Bodens Schäden am Stahlwerk sichtbar geworden, welche so nicht erwartet waren. Außerdem befand sich im Mauerwerk des Sanitärbereichs aufsteigende Nässe, welche fachmännisch beseitigt werden musste. Dieses brachte höhere Arbeits- und Materialkosten mit sich. Weiterer Kostenfaktor sind die zwei Container, welche im Preis auch gestiegen sind. Die Mängel waren im November teilweise ersichtlich, jedoch wurde die Dimension der Schäden erst bei Bearbeitung dieser deutlich. Regelmäßige Begehungen (jeweils mit Vorstandsmitglied und Firmenchef Fa. Trendwände) haben stattgefunden, bei denen auf Mängel hingewiesen wurde, jedoch wurden seitens der Baufirma keine Kosten klar definiert. Im Februar hat die Firma auf die steigenden Kosten aufmerksam gemacht und um ein Gespräch gebeten. Dies musste krankheitsbedingt leider immer wieder verschoben werden und fand dann am 21.4.2022 statt.

Folgende Punkte stellt die Baufirma dar:

- Tragwerk und Fußpunkt der alten Container stark korrodiert und teilweise durchrostet. Austausch von tragenden Elementen, sowie Entrostung und Beschichtungsarbeiten. Ausbau sämtlicher Containerwände, Montage von neuen Abdichtungsblechen. Neumontage der Containerwände.

**Vorstand:**

Britta Looch  
Lena Boroswki-Eden

Reiner Book  
Elke Harms  
Jan Richter

**Bankverbindung:**

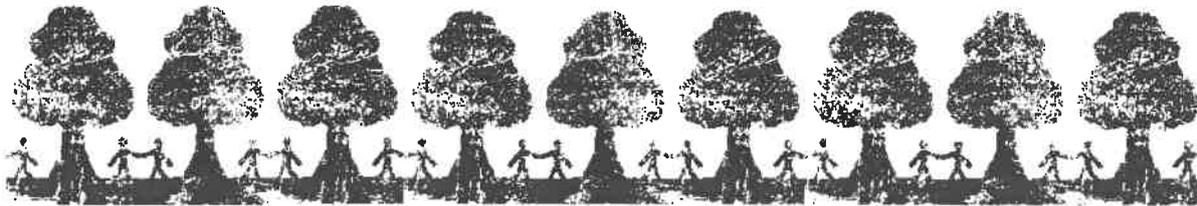
Kreissparkasse Aurich-Norden  
IBAN: DE66 2835 0000 0080 0085 50  
BIC: BRLADE21ANO

**Vereinsregister:**

Amtsregister Aurich  
Nr. 792

**Gemeinnützigkeit:**

Finanzamt Aurich  
Nr. 412



## Waldkindergarten Wiesmoor e.V.

Postfach 1223, 26634 Wiesmoor, Tel.: 0176/24154721

[www.waldkindergarten-wiesmoor.de](http://www.waldkindergarten-wiesmoor.de)

- Herstellung einer Holz- und Fachwerkkonstruktion innen umlaufend für die Aufnahme der Lasten für die neuen Kunststofffenster.
- Aufsteigende Feuchtigkeit im alten Massivbau. Lieferung und Montage von Horizontalsperren an den Außenwänden und Bodenflächen.
- Behebung des Wasserschadens im Dachboden, Schadensursache: defekte Dachdurchführung der Strangentlüftung. Austausch der Dämmung, untere und obere Deckenbeplankung.
- Herstellung einer fachgerechten Erdung der Alt- und Neucontainer.
- Ausführung sämtlicher Arbeiten in Eigenleistung, die ursprünglich aus der Kostenschätzung (170869) entnommen wurden.
- Zusätzlich haben sich die Materialpreise im Mittelwert ca. 40% für sämtliche Gewerke erhöht.
- Bislang wird der reduzierte Stundenlohn von 44,50 € netto von der Firma berechnet.
- In der ersten Kalkulation taucht die Lüftungsanlage nicht auf (ca.14.000€). Der Einbau wurde notwendig, um Schimmelbildung im Gebäude zu verhindern.
- Teilweise wurden hochwertigere oder mehr Materialien als abgesprochen verwendet (z.B. mehr Lichtstrahler als besprochen).
- Durch einen insgesamt hochwertigeren Umbau, hat das Gebäude eine Nutzungsdauer von mind. 30 Jahre.

Aus diesen Gründen mussten wir final unsere Kalkulation überarbeiten. Für die Fertigstellung benötigen wir eine Summe von 91.850 €.

Damit müssen noch ausstehende Rechnungen bezahlt, sowie die letzten Arbeiten und die Küche finanziert werden. Außerdem befindet sich darin die Ablösesumme von 4.000€ für die Dorfgemeinschaft Mullberg. Im Anhang befindet sich die überarbeitete Kalkulation zur Erläuterung sowie eine Stellungnahme der Baufirma.

Der Waldkindergarten Wiesmoor e.V. ist sehr froh, nach jahrelanger Planungszeit endlich eine eigene Sturmunterkunft zu erhalten. Die Arbeiten befinden sich kurz vor der Fertigstellung. Wir planen, im August die Unterkunft in Betrieb zu nehmen und somit neben der Sturmunterkunft auch für den Nachmittagsbereich nun endlich eine Betreuung anbieten zu können. Wir bitten daher um Ihre Unterstützung, dies abschließen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Namen des Vorstands

Britta Looch (1. Vorsitzende) Elke Harms (Kassenwartin)

Waldkindergarten Wiesmoor e.V.

**Vorstand:**

Britta Looch  
Lena Boroswki-Eden

Reiner Book  
Elke Harms  
Jan Richter

**Bankverbindung:**

Kreissparkasse Aurich-Norden  
IBAN: DE66 2835 0000 0080 0085 50 Nr. 792  
BIC: BRLADE21ANO

**Vereinsregister:**

Amtsregister Aurich

**Gemeinnützigkeit:**

Finanzamt Aurich  
Nr. 412

Waldkindergarten Wiesmoor e.V.  
Postfach 1223  
26639 Wiesmoor

## Aufstellung der nicht vorhersehbaren Extraarbeiten der Umbaumaßnahme Waldkindergarten:

- Tragwerk und Fußpunkt der alten Container stark korrodiert und teilweise durchrostet. Austausch von tragenden Elementen, sowie Entrostung und Beschichtungsarbeiten. Ausbau sämtlicher Containerwände, Montage von neuen Abdichtungsblechen. Neumontage der Containerwände.
- Herstellung einer Holz- Fachwerkkonstruktion innen umlaufend für die Aufnahme der Lasten für die neuen Kunststofffenster.
- Aufsteigende Feuchtigkeit im alten Massivbau. Lieferung und Montage von Horizontalsperren an den Außenwänden und Bodenflächen.
- Behebung des Wasserschadens im Dachboden, Schadensursache: Defekte Dachdurchführung der Stragentlüftung. Austausch der der Dämmung, untere und obere Deckenbeplankung.
- Herstellung einer fachgerechten Erdung der Alt- und Neucontainer.
- Ausführung sämtlicher Arbeiten in Eigenleistung die ursprünglich aus der Kostenschätzung ( 170869 ) entnommen wurden.

Zusätzlich haben sich die Materialpreise im Mittelwert ca. 40% für sämtliche Gewerke erhöht.

Wie viele andere Unternehmen ist auch die Firma Trendwände eigentlich gezwungen, die Stundenlöhne der Facharbeiter zu erhöhen.

Für diese Baumaßnahme wird aber der vorher schon reduzierte Stundenlohn von 44,50 € netto bis zum Abschluss aller Arbeiten weiterberechnet

Mit freundlichen Grüßen

Nils Heeren