

Stadt Wiesmoor - Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

An den
Landkreis Aurich
Amt für Bauordnung, Planung u. Naturschutz
z. H. Herrn Hagen
Fischteichweg 7 – 13

26603 Aurich



Stadt Wiesmoor
Der Bürgermeister
Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor
Gläubiger-Id: DE70SW100000147119

Telefon: 04944/ 305-0
Fax: 04944/ 305-250
E-Mail: rathaus@wiesmoor.de
www.wiesmoor.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 8.15 - 12.30 Uhr
Do. auch von 14.00 -17.00 Uhr

Auskunft erteilt:
Herr Stahl
2. Obergeschoss, Zimmer 208
Durchwahl: 04944-305-150
E-Mail: danny.stahl@wiesmoor.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

FG 4.1-DSC

23.02.2022

Antrag auf Einleitung des Zielabweichungsverfahrens gemäß § 6 ROG in Verbindung mit § 8 NROG für den Bebauungsplan D 11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“ und 57. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hier: RROP Kap. 3.2.2.2 Ziff. 04 Abstandziel von Wald 100 m

Sehr geehrter Herr Hagen,

in der Stellungnahme des Landkreises Aurich zum Bauleitverfahren der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiesmoor sowie Aufstellung des Bebauungsplanes D 11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“ vom 06.09.2021 wurden raumordnerische Bedenken bezüglich der Planungen in Bezug auf den Abstand zum westlich des Plangebietes angrenzenden Waldes geäußert. Es liegt in unserer Planung ein Verstoß gegen das Ziel des RROP Kap. 3.2.2.2 Ziff. 04 vor. Um die Planungen trotz des 100 m Abstandszieles des RROP des Landkreises Aurich zu verwirklichen, ist ein entsprechendes Zielabweichungsverfahren gemäß § 6 ROG in Verbindung mit § 8 NROG erforderlich.

Daher beantragt die Stadt Wiesmoor hiermit die Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung eines Zieles der Raumordnung (RROP Kap. 3.2.2.2 Ziff. 04 100m Abstand Wald) für das Bebauungsplanverfahren D 11 und für die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Begründung zum ZAV, die Begründung zum Bebauungsplan D11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“ sowie die angepasste Planzeichnung des Bebauungsplanes D11 liegen jeweils zweifach bei.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Stahl

Bankkonten

Raiffeisen-Volksbank Wiesmoor
BIC GENODEF1UPL
IBAN DE76 2856 2297 0215 0514 00

Sparkasse Aurich-Norden
BIC BRLADE21ANO
IBAN DE36 2835 0000 0080 0006 15

OLB Aurich-Wiesmoor
BIC OLBODEH2XXX
IBAN DE76 2802 0050 8403 2598 00