

Stadt Wiesmoor – Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor



Stadt Wiesmoor
Der Bürgermeister
Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor
Gläubiger-Id: DE70SW100000147119

An den
Landkreis Aurich
Amt für Bauordnung, Planung u. Naturschutz
z. H. Herrn Hagen
Fischteichweg 7 - 13

Telefon: 04944/ 305-0
Fax: 04944/ 305-147
E-Mail: rathaus@wiesmoor.de
www.wiesmoor.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 8.15 - 12.30 Uhr
Do. auch von 14.00 -17.00 Uhr

Auskunft erteilt:
Herr Dietmar Schoon
2. Obergeschoss Zimmer 205
Durchwahl: 04944/ 305-142, Fax: -242
E-Mail: dietmar.schoon@wiesmoor.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

FG 4.1-DSC

Datum

23.02.2022

**Zielabweichungsverfahren gemäß § 6 ROG in Verbindung
mit § 8 NROG**

Bebauungsplan D 11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“
Hier RROP Kap. 3.2.2.2 Ziff. 04 Abstandziel von Wald 100m

Sehr geehrter Herr Hagen,

in der Stellungnahme des Landkreises Aurich zum Bauleitverfahren der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiesmoor sowie Aufstellung des Bebauungsplanes D 11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“ vom 06.09.2021 wurden raumordnerische Bedenken bezüglich der Planungen in Bezug auf den Abstand zum westlich des Plangebietes angrenzenden Waldes geäußert. Es liegt in unserer Planung ein Verstoß gegen das Ziel des RROP Kap. 3.2.2.2 Ziff. 04 vor. Um die Planungen trotz des 100 m Abstandszieles des RROP des Landkreises Aurich zu verwirklichen, ist ein entsprechendes Zielabweichungsverfahren gemäß § 6 ROG in Verbindung mit § 8 NROG erforderlich.

Daher beantragt die Stadt Wiesmoor hiermit die Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung eines Zieles der Raumordnung (RROP Kap. 3.2.2.2 Ziff. 04 100m Abstand Wald).

Die Begründung zum ZAV, die Begründung zum Bebauungsplan D11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“ sowie die angepasste Planzeichnung des Bebauungsplanes D11 liegen jeweils zweifach bei.

Mit freundlichem Gruß

im Auftrag

Dietmar Schoon

Anlage: Begründung zum ZAV

Begründung zum Bebauungsplan D11 „Gewerbegebiet Oldenburger Straße“

Planzeichnung des Bebauungsplanes D11 Stand 21.01.2022 (jeweils zweifach)

Bankkonten	Raiffeisen-Volksbank Wiesmoor BIC GENODEF1UPL IBAN DE76 2856 2297 0215 0514 00	Sparkasse Aurich-Norden BIC BRLADE21ANO IBAN DE38 2835 0000 0080 0006 15	OLB Aurich-Wiesmoor BIC OLBODEH2XXX IBAN DE76 2802 0050 8403 2598 00
------------	--	--	--