

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/266/2022

öffentlich

Bebauungsplan A2 der Stadt Wiesmoor Hier: 3. Änderung des Bebauungsplanes A 2 "Narzissenstraße"

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	17.11.2022	Empfehlungsbe schluss	öffentlich	
2.	Verwaltungsausschuss	21.11.2022	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens eines Investors die Anfrage zur möglichen Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes A 2 „Narzissenstraße“ für eine unbebaute Fläche an der Narzissenstraße/Ecke Kornblumenweg vor. Die Fläche befindet sich im privaten Besitz. Derzeit ist für diesen Bereich des Bebauungsplanes A 2 ein Kleinsiedlungsgebiet festgesetzt. In den vergangenen Jahren gab es mehrfach Planungsabsichten für dieses Gelände. Auch die Verwaltung hatte mehrfach ein Kaufinteresse gegenüber den Eigentümern signalisiert, um dort ein Allgemeines Wohngebiet zu realisieren. Jedoch jeweils ohne Erfolg. Der Investor plant dort die mehrere Mehrfamilienhäuser.

Seitens der Verwaltung wurde hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung Klima- und Umweltschutz vom 21.04.2021 sowie 20.07.2021 bereits berichtet. Die Verwaltung wurde beauftragt, zum Investor Kontakt aufzunehmen. Dieser möge dann in der kommenden Sitzung zum geplanten Vorhaben vortragen.

Zwischenzeitlich ist die Kontaktaufnahme erfolgt. Der Investor wird seine geänderten Planungen in der Fachausschusssitzung vorstellen. Die Planungen sind der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Die Kosten des Bauleitverfahrens trägt der Vorhabenträger.

Um die Bauleitplanung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes A 2 einzuleiten, ist folgender Beschluss erforderlich:

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird bezüglich der 3. Änderung des Bebauungsplan A 2 ein Änderungsbeschluss gefasst.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Nein X

Anlagenverzeichnis:

A2_3_Aend_Uebersicht29032021

A2_Ausschnitt_rk_09082015

Ansichten

Übersichtsplan