



**VORSTELLUNG BAUABSCHNITTSWEISE PLANUNG**  
**23.01.2023**



**BESTAND**

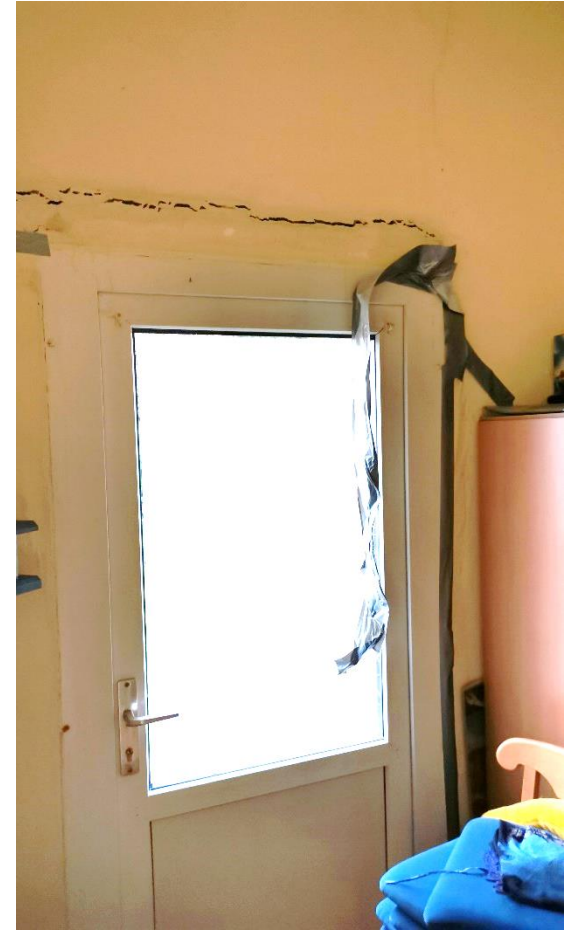






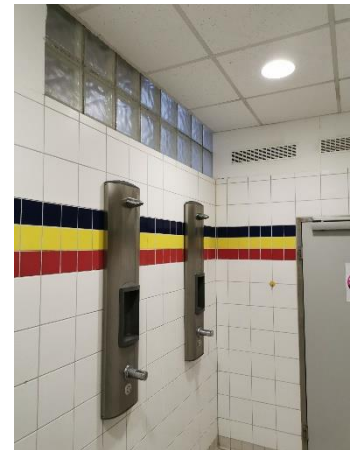








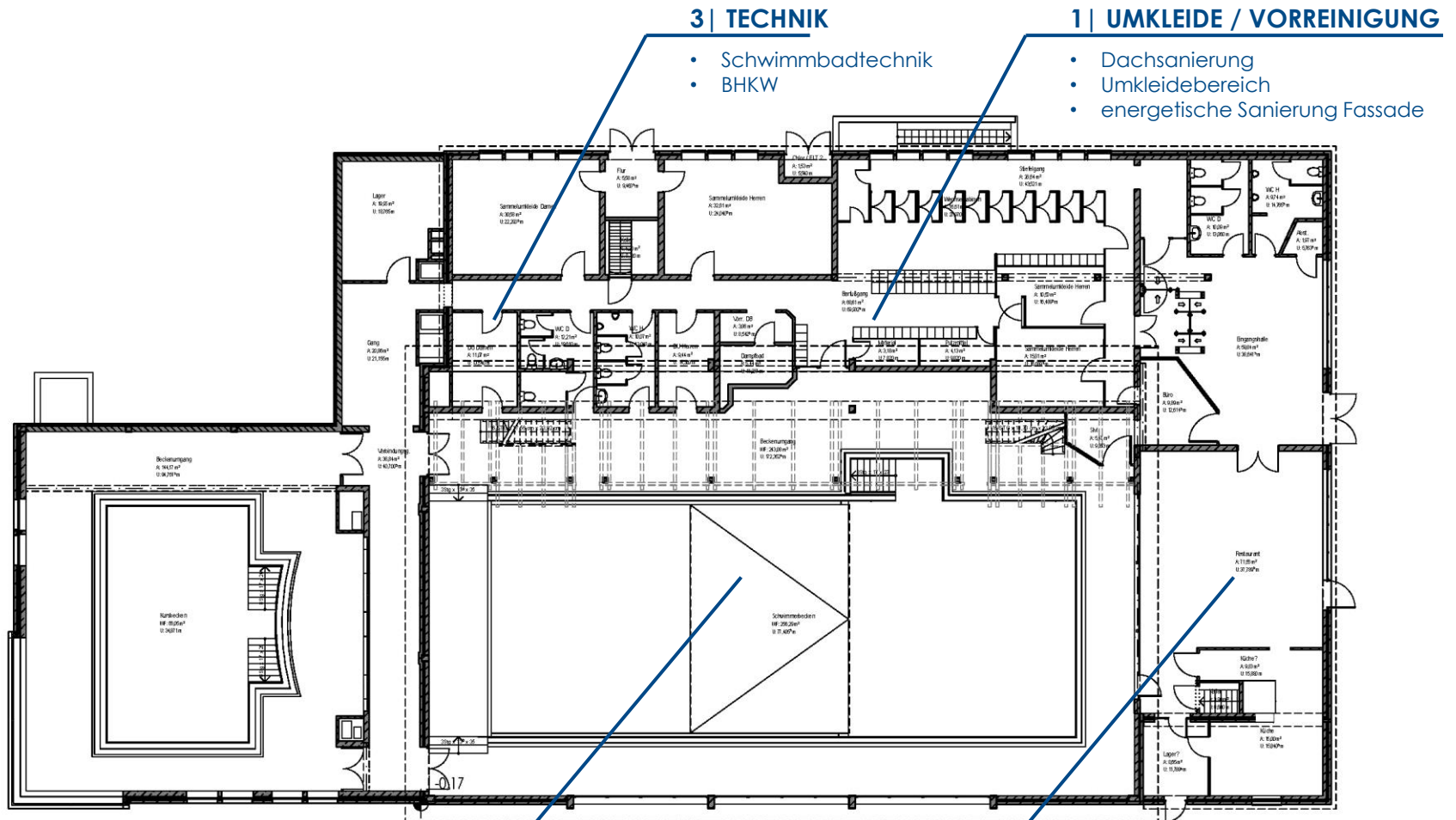
# BESTAND



# BESTAND







### 3 | TECHNIK

- Schwimmbadtechnik
- BHKW

### 1 | UMKLEIDE / VORREINIGUNG

- Dachsanierung
- Umkleidebereich
- energetische Sanierung Fassade

### 4 | BECKEN

- Betonsanierung

### 2 | GASTRO / KÜCHE

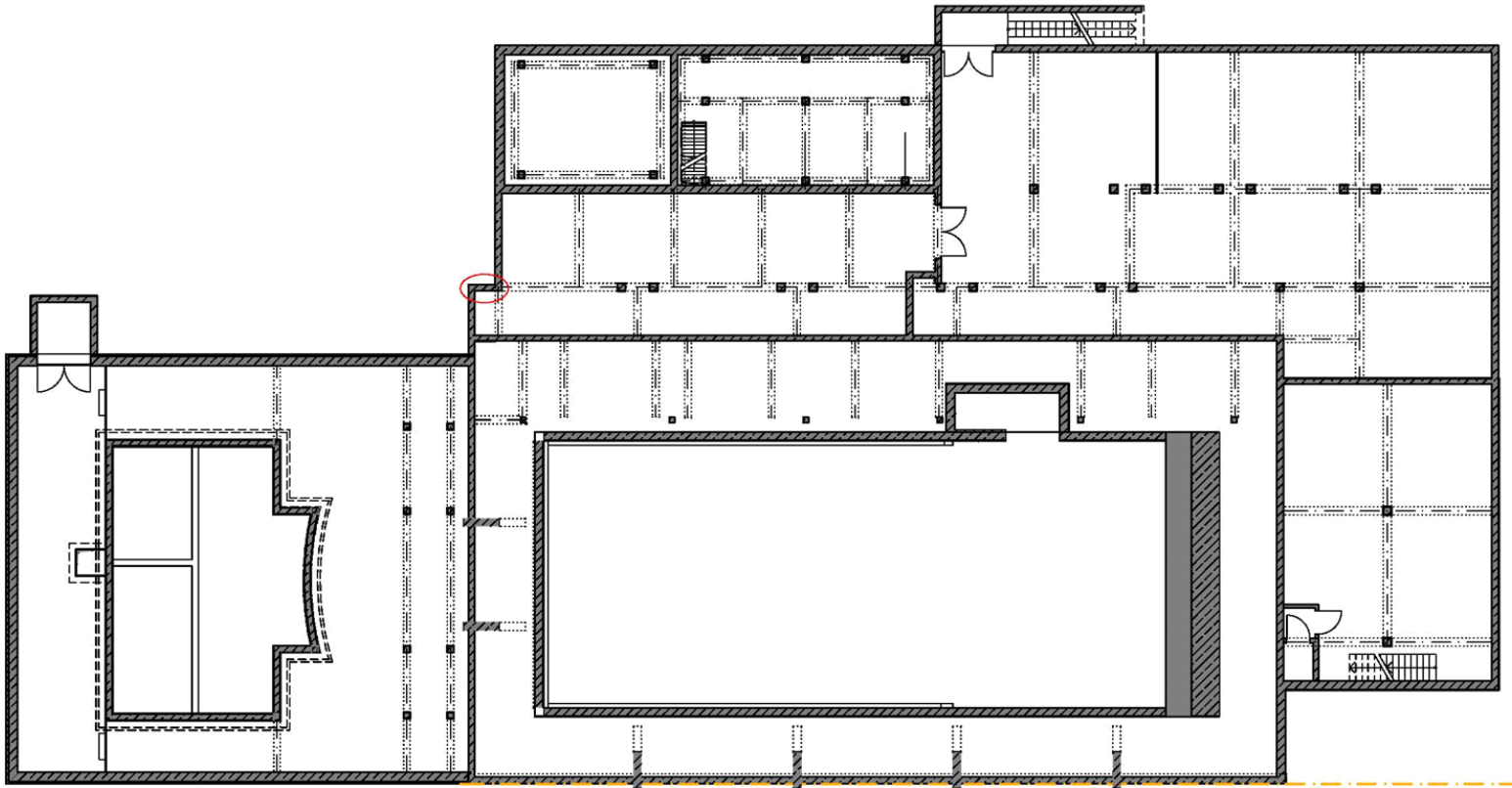
- Eingangshalle und Kasse
- Gastronomie und Küche
- Personalbereich
- Bauschäden

# SANIERUNGSBEDARF



## BETONSANIERUNG BECKEN

## SANIERUNG TECHNIK





An aerial photograph of a residential development, showing a mix of green spaces, trees, and buildings. The image is faded and serves as a background for the text.

# FÖRDERUNG



**FÖRDERSUMME: 1.000.000,00€**

60% DER BAUKOSTEN (netto)



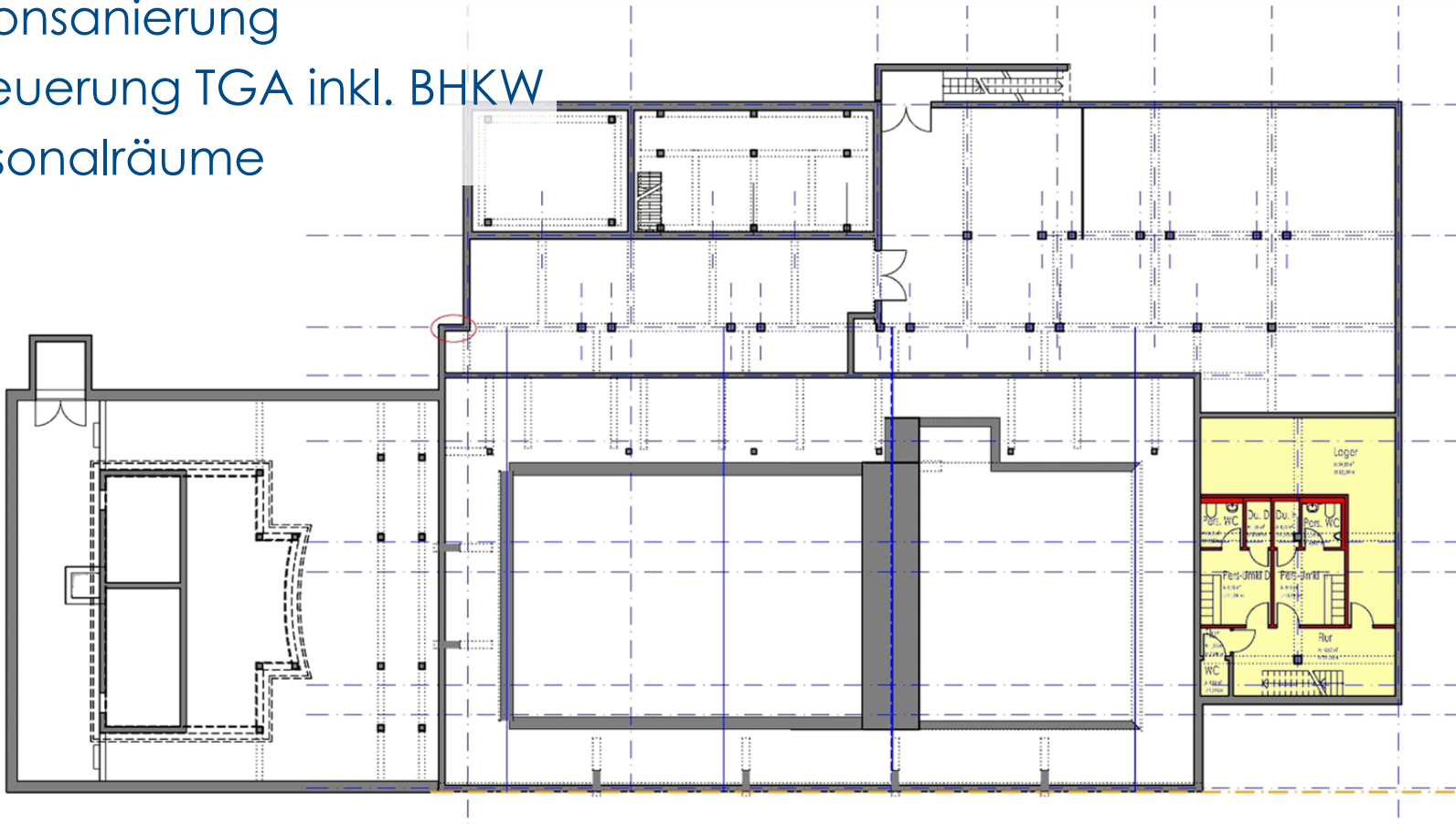


# GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

Betonsanierung

Erneuerung TGA inkl. BHKW

Personlräume





# GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

## KOSTENSCHÄTZUNG

IV/2023

---

KG 100 - Grundstück	0,00
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	0,00
KG 300 - Bauwerk – Baukonstruktionen	360.477,41
KG 400 - Bauwerk – Technische Anlagen	926.095,00
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	44.160,00
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	23.000,00
KG 700 - Baunebenkosten	338.433,10

---

Gesamt (netto) inkl. Nebenkosten	1.692.165,51
----------------------------------	--------------



# GEPLANTE MASSNAHMEN



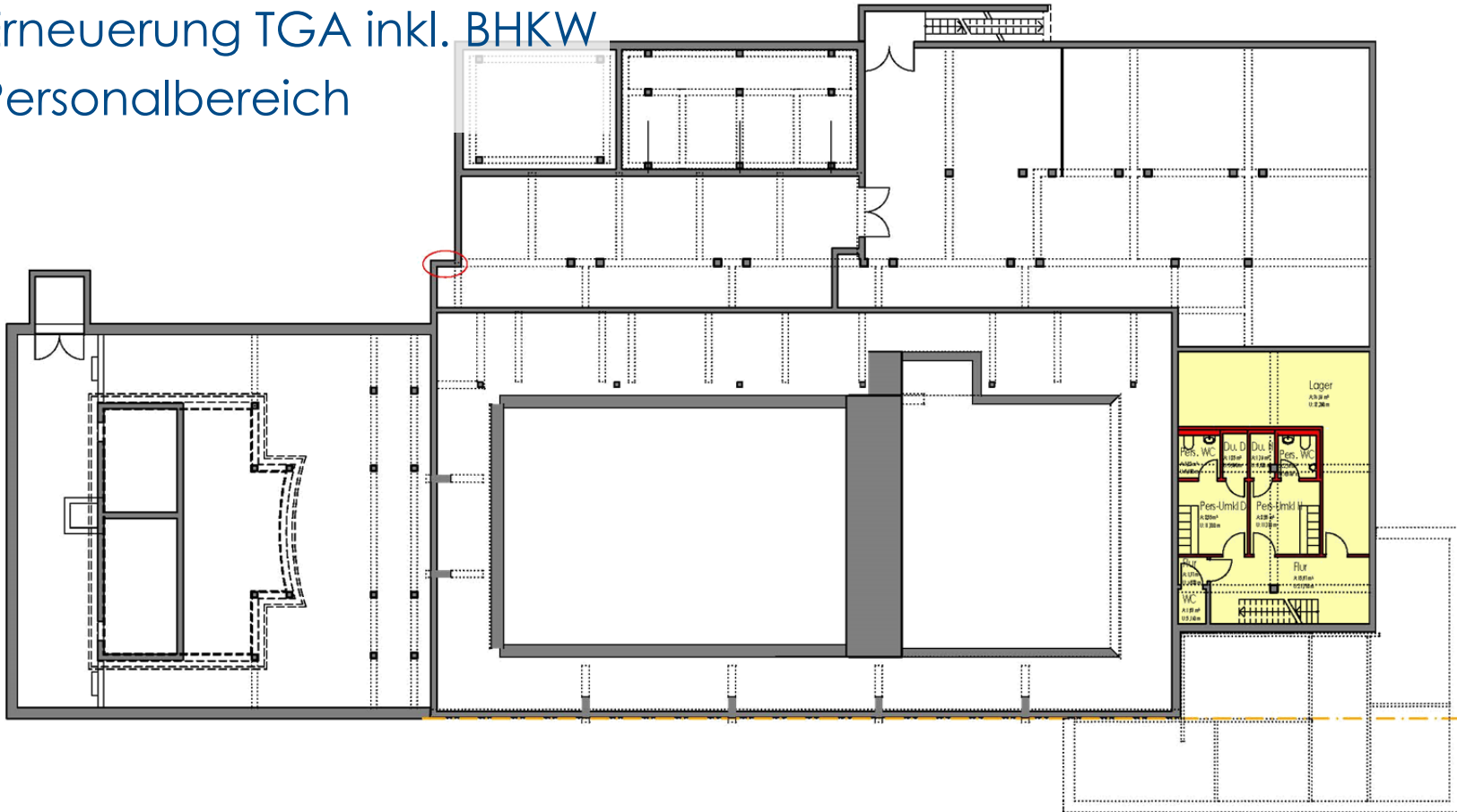


# GEPLANTE MASSNAHMEN

Betonsanierung

Erneuerung TGA inkl. BHKW

Personalbereich





# GEPLANTE MASSNAHMEN

## KOSTENSCHÄTZUNG

	IV/2023
KG 100 – Grundstück	0,00
KG 200 – vorbereitende Maßnahmen	0,00
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	950.639,91
KG 400 – Bauwerk – technische Anlagen	946.095,00
KG 500 – Außenanlagen und Freiflächen	99.360,00
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	63.250,00
KG 700 - Baunebenkosten	514.836,23
Gesamt (netto) inkl. Nebenkosten	2.574.181,14

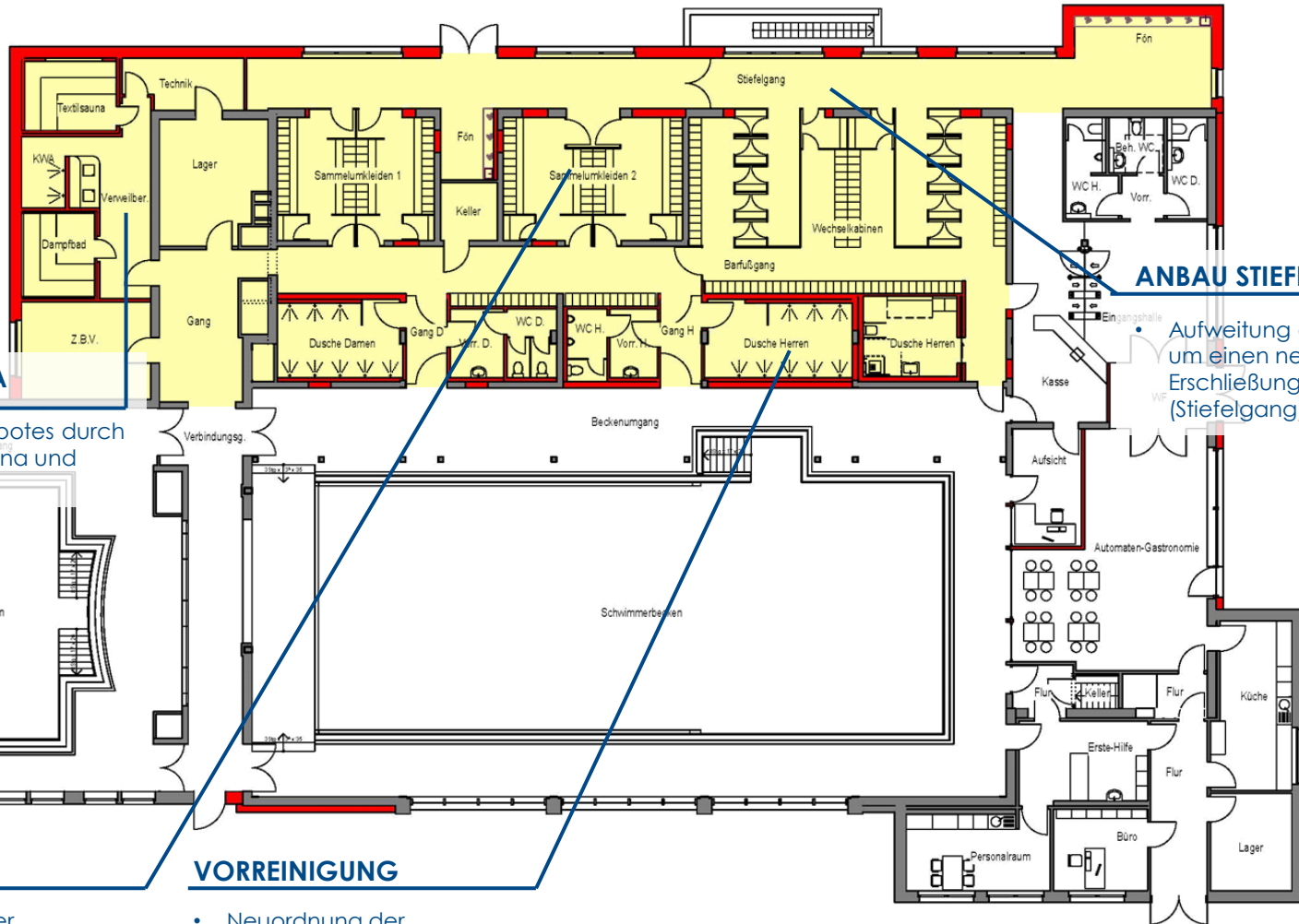


# WEITERER MÖGLICHER BAUBSCHNITT

Bei erneuter Förderung



# MÖGLICHER BAUABSCHNITT



## ANBAU STIEFELGANG

Aufweitung der Umkleide um einen neuen Erschließungsgang (Stiefelgang)

## ANBAU TEXTILSAUNA

- Ergänzung des Angebotes durch Anbau einer Textilsauna und eines Dampfbaades

## UMKLEIDE

- Neuordnung der Umkleiden
- Sammelumkleiden mit separatem Eingang für Schule und Verein

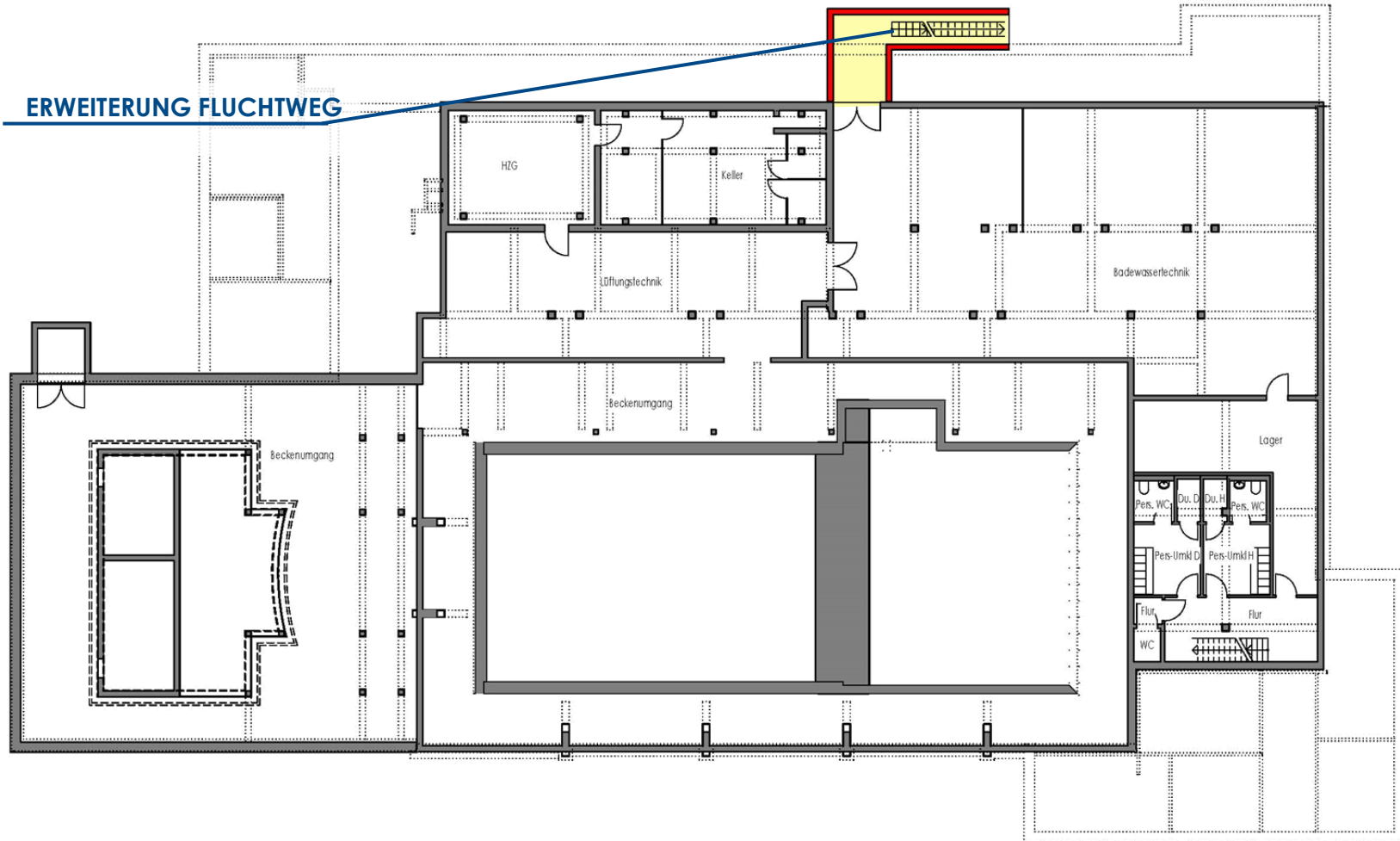
## VORREINIGUNG

- Neuordnung der Vorreinigung
- Neue barrierefreie Umkleide und Sanitäreinheit

## ENERGETISCHE SANIERUNG DER GEBÄUDEHÜLLE



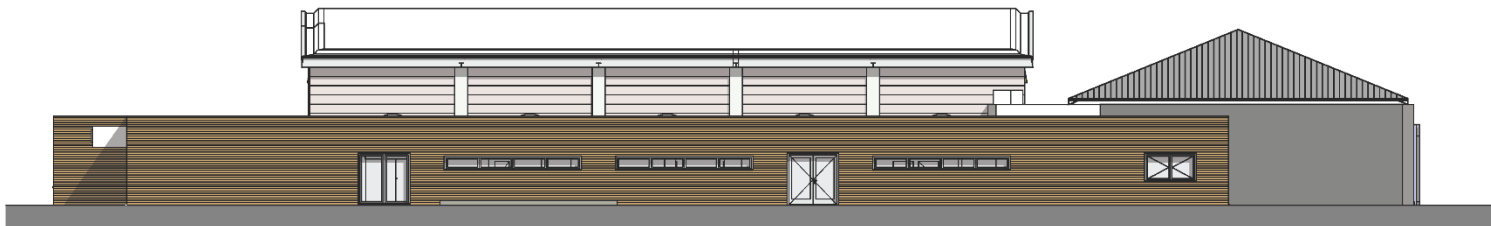
# MÖGLICHER BAUABSCHNITT



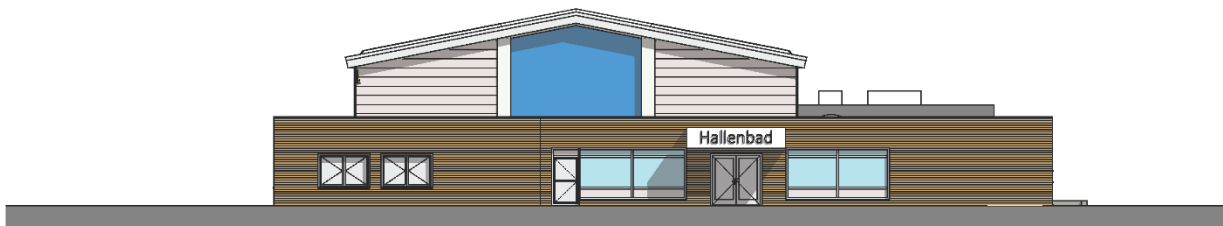
# MÖGLICHER BAUABSCHNITT



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



**VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT!**