

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/019/2023/1

öffentlich

Festsetzung der Grundstückskaufpreise im Baugebiet C 15 "Am Promenadentief"

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Rat	07.03.2023	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. C 15 sollen die im Jahre 2014 erworbenen Grundstücksflächen östlich des Neuen Weges der Bebauung zugeführt werden.

Im nun anstehenden Baugebiet entstehen 47 komplett bodenausgetauschte Einfamilienhausgrundstücke sowie 6 nicht ausgekofferte Einfamilienhausgrundstücke und 2 nicht ausgekofferte Mehrfamilienhausgrundstücke. Hierfür wurde eine Gesamtkalkulation erstellt. Diese Kalkulation basiert auf fiktive Grundstückskaufpreise von 109,00 €/m² für komplett ausgekofferte Einfamilienhausgrundstücke, 69,00 €/m² für nicht ausgekofferte Mehrfamilienhausgrundstücke und 59,00 €/m² für nicht ausgekofferte Einfamilienhausgrundstücke.

Die Angelegenheit wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 20.02.2023 beraten und es wurde ein Empfehlungsbeschluss entsprechend des Beschlussvorschlages der Verwaltung gefasst.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, auf der Grundlage der vorgenannten Gesamtkalkulation die Kaufpreise für die einzelnen Bereiche im Baugebiet C 15 – „Am Promenadentief“ wie folgt festzulegen:

- | | |
|---|--------------------------|
| a.) komplett ausgekofferte Einfamilienhausgrundstücke = | 109,00 €/m ² |
| b.) nicht ausgekofferte Mehrfamilienhausgrundstücke = | 69,00 €/m ² |
| c.) nicht ausgekofferte Einfamilienhausgrundstücke = | 59,00 €/m ² . |