

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**BV/034/2023**

öffentlich

### **Neuaufstellung Bebauungsplan B 3 "Amaryllisweg / Sonnenblumenweg" Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	23.03.2023	Empfehlungsbe- schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	22.05.2023	Entscheidung	nicht öffentlich	

#### Sachverhalt:

Im Bereich der Wohnsiedlung Sonnenblumenweg mit den Stichstraßen Geranienweg, Goldlackweg und Gerberaweg, die südlich angrenzende Siedlung Efeuweg sowie der nördliche Bereich des Rotenburger Weges und westliche Bereich des Amaryllisweges gilt der rechtskräftige Bebauungsplan B1 mit seiner 1 Änderung, 1. vereinfachten Änderung, 3. Änderung sowie der 4. Änderung.

Um hier das einheitliche Siedlungsbild im überwiegenden Maße zu erhalten, wird vorgeschlagen, den aus der der Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmenden Bereich mit dem neu aufzustellenden Bebauungsplan B 3 „Amaryllisweg/Sonnenblumenweg“ zu überplanen.

Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss ist bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.2017 gefasst worden. Da der Geltungsbereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes B 3 leicht vergrößert werden soll, ist ein neuer Aufstellungsbeschluss zu fassen.

#### Beschlussvorschlag:

Für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes B 3 „Amaryllisweg/Sonnenblumenweg“ wird ein Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

#### Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen    Ja    x    Betrag: 8.000,- Euro

Haushaltsmittel stehen im Jahr 2023 zur Verfügung:

Ja    x    Produkt-Nr.: 511000.4271060

Folgejahre                    Nein    X

#### Anlagenverzeichnis:

B3\_Geltungsbereich