

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/043/2023

öffentlich

Bebauungsplan B16 "Schützenweg" Hier: Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	23.03.2023	Empfehlungsbe- schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	17.04.2023	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Gebrüder Decker GmbH ein Antrag für eine Bauleitplanung für den Bereich Wittmunder Straße L 12/Schützenweg mit Datum vom 11.11.2021 vor.

Die Firma Decker betreibt an der Wittmunder Straße 224 bis 226 ein Autohaus, eine Schlosserei sowie eine Tankstelle.

Zwischenzeitlich wurde die Gaststätte T. Schrage, Wittmunder Straße/Ecke Schützenweg erworben, um weitere Ausstellungs- und Betriebsflächen zu realisieren.

Es ist geplant, in einem Teil der bestehenden Gebäude neuen, altersgerechten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Auf dem Grundstück 56/17, welches ebenfalls erworben wurde, soll eine Betriebsleiterwohnung errichtet werden.

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan B16 der Stadt Wiesmoor ist der der Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 17.01.2022 wurde für den Bebauungsplan B 16 ein erforderlicher Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz vom 10.02.2022

wurde hierzu ausführlich berichtet.

Um die Planungen weiterzuführen, ist nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB erforderlich.

Auch kann die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Nein X

Anlagenverzeichnis:

BP B 16 13.03.2023

BP B 16 Begründung 13.03.2023 doppelseitig