

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/041/2023

öffentlich

64. Änderung des Flächennutzungsplan sowie Bebauungsplan D 14 "Schul- u. Sportanlage sowie KiGa Hinrichsfehn"

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	23.03.2023	Empfehlungsbe schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	05.06.2023	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Der SV Hinrichsfehn stellte im Jahr 2021 für eine konzeptionelle und bauliche Erweiterung eine Bauvoranfrage bei Landkreis Aurich. Eine Genehmigung der Planungen durch den Landkreis Aurich konnte nicht in Aussicht gestellt werden.

Zur Verwirklichung der Planungen des SV Hinrichsfehn wurden durch den Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor für die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ein Änderungsbeschluss sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes D 14 ein Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom 17.02.2022 gefasst.

Der Geltungsbereich der Planungen erfasst die Grundschule „Am Fehnkanaal“ sowie den Kindergarten „Regenbogensteppkes“ in Hinrichsfehn nebst den Sportanlagen des SV Hinrichsfehn mit den Flurstücken 28/19, 28/4, 26/3 der Flur 21 der Gemarkung Wiesmoor.

Ein Entwurf in Form der Planzeichnung zum Bebauungsplan D14 sowie der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes liegen der Vorlage als Anlage an.

Um die Planungen weiterzuführen, ist nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB erforderlich. Auch kann die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen. Die Verwaltung schlägt vor, nunmehr diese Verfahrensschritte einzuleiten.

Beschlussvorschlag:

Die Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Ja X Betrag: 10.000 €

Haushaltsmittel stehen im Jahr 2023 zur Verfügung:

Ja X Produkt-Nr.: 5110004271066

Folgejahre Nein X

Anlagenverzeichnis:

64_Änderung_FNP_Wiesmoor_2022-11-30
BP_D14_Vorentwurf_2022-11-30