



**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Sondergebiet Dorfgemeinschaftshaus  
Zweckbestimmung:  
dient der gemeinschaftlichen Nutzung und der Förderung der örtlichen Gemeinde

Fläche für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen:

Schule

**2. Verkehrsflächen**

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Bushaltestelle

Parkplatz

**3. Grünflächen**

Grünfläche  
Zweckbestimmung:

Sportplatz

Friedhof

**4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

Flächen für Wald

**5. Sonstige Planzeichen**

Grenze des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese 46. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

\_\_\_\_\_  
Siegel

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

**Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,**

© 2022



**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: J. Lausch

Im Technologiepark Nr. 4  
28129 Oldenburg  
T 0441 998 493 - 10  
info@lux-planung.de  
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 16.03.2023

**4. Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**5. Erneute öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Wiesmoor hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 46. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**7. Genehmigung**

Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**8. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 46. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**9. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 46. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**Stadt Wiesmoor**

**46. Änderung  
des Flächennutzungsplanes**