

Informationsvorlage

Vorlagen Nr.
IV/161/2023

öffentlich

Bauleitplanung der Stadt Wiesmoor
Hier: 66. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiesmoor sowie
Aufstellung des Bebauungsplans D 16 "Hauptstraße"

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	26.09.2023	Kenntnisnahme	öffentlich	

Sachverhalt:

In der Vergangenheit gab es bei Baugenehmigungsverfahren, u.a. für die Niederdeutsche Bühne, wiederholt Verzögerungen durch eine fehlende verbindliche Bauleitplanung im Bereich zwischen Ritterspornstraße und Ortsausgang Richtung Voßbarg südlich der Hauptstraße B 436.

Nun liegt ein weiterer Bauantrag für das Grundstück Hauptstraße/Fingerhutweg für ein zweigeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude vor. Auch hier wird derzeit seitens der Genehmigungsbehörde keine Baugenehmigung erteilt.

Der Bauherr hat daher mit Datum vom 21.08.2023 einen Antrag für eine Bauleitplanung gestellt. Der Antragsteller trägt die anteiligen Kosten.

Angrenzend an den Bebauungsplan D 12 der Stadt Wiesmoor südlich der Hauptstraße ab Ritterspornstraße bis zum Ortsausgang Richtung Voßbarg ist, um dem Antrag zu entsprechen, der Bebauungsplan D 16 „Hauptstraße“ zu entwickeln.

Dieser soll dann auch die vorhandenen Gebäude und Nutzungen bauleitplanerisch sichern.

Neben einem Mischgebiet entlang der Hauptstraße ab Ritterspornstraße bis Hauptstraße Hausnummer 243 sollen eine öffentliche Grünfläche, ein allgemeines Wohngebiet sowie Verkehrsflächen ausgewiesen werden. Für den Bereich der Ritterspornstraße Hausnummern 7-20 sollen eine Erhaltungssatzung in Form einer textlichen Festsetzung gemäß § 172 BauGB entstehen.

Um die Bauleitplanung für den zukünftigen Bebauungsplan D 16 „Hauptstraße“ einzuleiten, wurde durch den Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor in seiner Sitzung am 11.09.2023 ein notwendiger Änderungsbeschluss für die 66. Änderung des Flächennutzungsplans sowie ein Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Die Geltungsbereiche sind der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Die Verwaltung wird im Zuge des Bauleitverfahrens erneut in diesem Ausschuss berichten. Empfehlungsbeschlüsse sind derzeit nicht erforderlich.

Anlagenverzeichnis:

Neuaufstellung des B-Plans D 16
VA_Auszug1_Aender_FPlan_01092023