

Informationsvorlage

Vorlagen Nr.
IV/160/2023

öffentlich

Flurbereinigung Marcardsmoor

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz	26.09.2023	Kenntnisnahme	öffentlich	

Sachverhalt:

Nachdem das Flurbereinigungsverfahren in der Gemeinde Großefehn für den Ortsteil Moorlage durch das Amt für Regionale Landesentwicklung ARL eingeleitet wurde, sollte auch für den angrenzenden Wiesmoorer Ortsteil Marcardsmoor über ein Flurbereinigungsverfahren nachgedacht werden.

Durch das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren sollen in Moorlage die Lebens-, Produktions- und Arbeitsbedingungen der örtlichen Landwirtschaft durch agrarstrukturverbessernde Maßnahmen verbessert werden. Dazu wird angestrebt, den zum Teil zersplitterten oder unwirtschaftlich geformten landwirtschaftlichen Grundbesitz nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten in möglichst großen Umfang zusammenzulegen. Das vorhandene Netz von Kreis- sowie Gemeindestraßen und gemeindlichen Wegen im Verfahrensgebiet gewähren eine ausreichende innere Erschließung, jedoch weisen viele dieser Wege erhebliche Beschädigungen auf. Die multifunktionale Nutzung des Wegenetzes wird durch den Einsatz von modernen Maschinen in der Landtechnik vor allem durch die höheren Anforderungen an die Wegebreite und die Traglasten erheblich erschwert. Es sollen daher zukunftsorientierte Wirtschaftswege, welche den Anforderungen moderner Maschinen entsprechen und durchgängige Transporte und Erschließung sicherstellen, realisiert werden.

Außerdem soll durch die Bodenordnung die gemeindlichen Planungen unterstützt, die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege berücksichtigt sowie die Erholungsfunktion gefördert werden.

Die im Verfahrensgebiet auftretenden Landnutzungskonflikte sollen durch das Flurbereinigungsverfahren aufgelöst werden. Es sollen die konkurrierenden Nutzungsansprüche insbesondere zwischen Landwirtschaft, Wasserwirtschaft sowie Natur- und Landschaftsschutz geordnet werden. Zudem sind verschiedene Gestaltungsmaßnahmen mit der Zielsetzung Gewässerschutz, Entwässerungsneuordnung, Artenschutz sowie Biotopschutz und -verbund vorgesehen. Dazu zählen u.a. die Ausweisung einer Pufferfläche zum südlich angrenzenden FFH-Gebiet, die Anlage von Kleingewässern sowie die Schaffung von Nassgrünland. Durch den integralen Ansatz der Bodenordnungsverfahren kann außerdem den nachteiligen Auswirkungen des Strukturwandels im ländlichen Raum wirkungsvoll für die Zukunft begegnet werden.

Alle o.g. Entwicklungsziele treffen auch auf Marcardsmoor zu.

Im Bereich nördlich des Ems-Jade-Kanals fand bereits zwischen den Jahren 2007 und 2018 ein Flurbereinigungsverfahren statt. Hier wurde u.a. der Birkenweg in Marcardsmoor verbessert.

Ziele in Marcardsmoor könnten u. a. sein:

- Verbesserung der Wege und Straßen, u.a. Schafweg, Ebereschenweg u.a.- Ordnung des zersplitterten Grundbesitzes (hier ist auch die Stadt Wiesmoor mit ca. 10,5 ha betroffen)
- Kompensationsfläche zusammenlegen
- Aufwertung der Kompensationsflächen

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 28.08.2023 wurde hierzu bereits berichtet. Es ergeht der Auftrag an die Verwaltung, Kontakt mit dem ARL in Aurich aufzunehmen, um den möglichen Umfang eines Verfahrens zu erörtern. Im Anschluss sollte ein Flurbereinigungsverfahren auch für Marcardsmoor eingeleitet werden. Die Gebietskulisse hat eine Größe von ca. 975 ha.

Im Anschluss sollen zeitnah die Möglichkeiten für Flurbereinigungsverfahren in den weiteren Ortsteilen mit dem ARL in Aurich erörtert werden.

Die Verwaltung wird über die Ergebnisse in diesem Ausschuss berichten und zum weiteren Vorgehen im Anschluss die notwendigen Empfehlungsbeschlüsse fassen lassen

Anlagenverzeichnis:

VA_MARCARDSMOOR_UEBERSICHT_31072023
VA_STADT_FLAECHEN_UEBERSICHT_31072023