

Informationsvorlage

Vorlagen Nr.
IV/198/2023

öffentlich

Sachstandsbericht Sanierung Hallenbad

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	21.11.2023	Kenntnisnahme	öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 06.02.2023 die Verwaltung beauftragt, die Sanierung des Hallenbades Wiesmoor einschließlich des Um- und Anbaus der Personalräume und sanitären Anlagen im Eingangsbereich sowie die Umgestaltung des Gastronomiebereichs fortzuführen. Gleichzeitig sind die erforderlichen Ausschreibungen für die Projektplanung vorzunehmen. Die Kosten für das Bauvorhaben sind mit 3,0 Mio. € kalkuliert und sind im Rahmen der Haushaltsberatungen mit Ratsbeschluss vom 07.03.2023 im Haushalt 2023 eingestellt worden.

Im Rahmen des Bauvorhabens „Sanierung und Erweiterung Hallenbad Wiesmoor“ wurden die Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektur) sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1-3, 7, 8 nach HOAI (Heizung, Lüftung, Sanitär, Schwimmbadtechnik, Gebäudeautomation) nach den vergaberechtlichen Anforderungen europaweit ausgeschrieben. Unterstützt wurde die Stadt Wiesmoor hierbei von der hierzu beauftragten Kanzlei, Ganten Hünecke Bieniek & Partner mbB Rechtsanwälte (Bremen, Oldenburg), dort federführend von RA Dr. Djordjevic (Fachanwalt für Vergaberecht, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht). Herr Dr. Djordjevic hat die durchgeführten Vergaben für die Stadt Wiesmoor strategisch konzeptioniert, inhaltlich strukturiert, organisatorisch durchgeführt und auch die dafür erforderlichen Vertragsunterlagen erstellt.

Nunmehr ist die nach den vergaberechtlichen Anforderungen europaweite Ausschreibung für die Objektplanung Gebäude und die Innenräume (Architektur), sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung weitestgehend abgeschlossen. Die entsprechenden Zuschläge sind vergeben und es sind zwischenzeitlich erste Gespräche mit den Planungsbüros hinsichtlich der Umsetzung der Sanierung des Hallenbades geführt worden.

Nach dem nun vorliegenden Bauzeitenplan wird der Betrieb des Hallenbades bis zum 30.06.2024 fortgeführt. Bis zum 30.06.2024 werden in Zusammenarbeit mit den Planungsbüros die vorbereitenden Maßnahmen, zur Sanierung des Hallenbades, durchgeführt (Baugenehmigungsverfahren und die entsprechenden Ausschreibungen der einzelnen Gewerke).

Der Beginn der Baumaßnahme wird nach Auskunft des Planungsbüros für Juli/August 2024 terminiert. Die umfangreiche Sanierung des Hallenbades wird voraussichtlich einen Zeitraum von ca. 12 Monaten in Anspruch nehmen.

Weiterhin ist es beabsichtigt, dass für die Vereine und Schulen, in Zusammenarbeit mit den Planungsbüros, eine Informationsveranstaltung zur Sanierung des Hallenbades durchgeführt wird. Die Informationsveranstaltung wird voraussichtlich für Anfang 2024 terminiert.

Mit dem Zuwendungsbescheid vom 09.09.2022 hat das Land Niedersachsen der Stadt Wiesmoor für die Sanierung des Hallenbades gemäß der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen und Förderungen des Sportstättenbaus vom 04.03.2019 einen Zuschuss in Höhe von 1.000.000 € gewährt. Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2023. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Nds. Ministerium für Inneres und Sport ist die Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bereits schriftlich beantragt worden und ist mit Datum vom 19.10.2023 positiv beschieden. Somit endet der Bewilligungszeitraum nun am 31.12.2025.

Die Verwaltung wird die politischen Gremien regelmäßig über den Fortschritt der Baumaßnahme informieren. Sofern weitere neue Kenntnisse zum Sachstand der Baumaßnahme vorliegen, werden diese von der Verwaltung in der Sitzung vorgestellt.

Der vorliegende Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.