

Stadt Wiesmoor_NB KiTa in Wiesmoor

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 26.10.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2023 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Formular Projektbeschreibung

Projekt:

Projektnummer: PR-1019-05-23
Projektbezeichnung: Stadt Wiesmoor_NB KiTa in Wiesmoor
**Grundlagen der
Kostenermittlung:** Entwurf vom 26.10.2023
Adresse des Projekts:
26639 Wiesmoor
Gemarkung: Voßbarg
Flurstück - Nummer: Flurstück 57/38 (Teilstück)
**Landkreis /
Stadtkreis:** Aurich

Bauherr:

Stadt Wiesmoor
Hauptstraße 193
26639 Wiesmoor

Planungsbüro:

Ingenieurgesellschaft Henninga GmbH
Mullberger Straße 57a
26639 Wiesmoor
FON: 04944/9497-19
MAIL: m.vorbeck@henninga.biz

Stadt Wiesmoor_NB KiTa in Wiesmoor Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 26.10.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2023 DIN 276:2018-12

BKI Kostenschätzung (2. Ebene)				Seite: 2
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
100	Grundstück	0,00 GF	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF	0,00	42.457,96
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	977,00 BGF	1.277,26	1.247.880,09
310	Baugrube / Erdbau	790,00 m³	30,84	24.366,53
320	Gründung, Unterbau	690,00 m²	265,89	183.466,89
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	740,00 m²	499,88	369.911,79
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	910,00 m²	223,35	203.249,40
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	330,00 m²	329,71	108.803,84
360	Dächer	850,00 m²	297,80	253.131,13
380	Baukonstruktive Einbauten	977,00 BGF	56,37	55.073,04
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	977,00 BGF	51,05	49.877,47
400	Bauwerk – Technische Anlagen	977,00 BGF	446,06	435.804,38
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	977,00 BGF	84,02	82.090,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	977,00 BGF	57,43	56.112,15
430	Raumlufttechnische Anlagen	977,00 BGF	58,50	57.151,26
440	Elektrische Anlagen	977,00 BGF	127,63	124.693,67
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	977,00 BGF	21,27	20.782,28
460	Förderanlagen	977,00 BGF	30,84	30.134,30
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	977,00 BGF	1,91	1.870,41
480	Gebäude- und Anlagenautomation	977,00 BGF	61,69	60.268,61
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	977,00 BGF	2,77	2.701,70
500	Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF	0,00	180.659,05
600	Ausstattung und Kunstwerke	977,00 BGF	88,54	86.500,65
700	Baunebenkosten	977,00 BGF	344,66	336.737,00
800	Finanzierung	977,00 BGF	0,00	0,00

Stadt Wiesmoor_NB KiTa in Wiesmoor

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 26.10.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2023 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Rechte Dritter				
100	Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00
210	Herrichten				
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	42.457,96
310	Baugrube / Erdbau	790,00	m³	30,84	24.366,53
320	Gründung, Unterbau	690,00	m²	265,89	183.466,89
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	740,00	m²	499,88	369.911,79
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	910,00	m²	223,35	203.249,40
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	330,00	m²	329,71	108.803,84
360	Dächer	850,00	m²	297,80	253.131,13
370	Infrastrukturanlagen				
380	Baukonstruktive Einbauten	977,00	BGF	56,37	55.073,04
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	977,00	BGF	51,05	49.877,47
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	977,00	BGF	1.277,26	1.247.880,09
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	977,00	BGF	84,02	82.090,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	977,00	BGF	57,43	56.112,15
430	Raumlufttechnische Anlagen	977,00	BGF	58,50	57.151,26
440	Elektrische Anlagen	977,00	BGF	127,63	124.693,67
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	977,00	BGF	21,27	20.782,28
460	Förderanlagen	977,00	BGF	30,84	30.134,30
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	977,00	BGF	1,91	1.870,41
480	Gebäude- und Anlagenautomation	977,00	BGF	61,69	60.268,61
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	977,00	BGF	2,77	2.701,70
400	Bauwerk – Technische Anlagen	977,00	BGF	446,06	435.804,38
510	Erdbau				
520	Gründung, Unterbau				
530	Oberbau, Deckschichten				
540	Baukonstruktionen				
550	Technische Anlagen				
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
570	Vegetationsflächen				
580	Wasserflächen				
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
500	Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	180.659,05
610	Allgemeine Ausstattung				
620	Besondere Ausstattung				
630	Informationstechnische Ausstattung				
640	Künstlerische Ausstattung				
690	Sonstige Ausstattung				
600	Ausstattung und Kunstwerke	977,00	BGF	88,54	86.500,65

gedruckt am: 26.10.2023

Aurich: 0,751

Alle Kosten exkl. MwSt.

Stadt Wiesmoor_NB KiTa in Wiesmoor

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 26.10.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2023 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276

Seite: 4

710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Objektplanung			
740	Fachplanung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Allgemeine Baunebenkosten			
790	Sonstige Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten	977,00 BGF	344,66	336.737,00
810	Finanzierungsnebenkosten			
820	Fremdkapitalzinsen			
830	Eigenkapitalzinsen			
840	Bürgschaften			
890	Sonstige Finanzierungskosten			
800	Finanzierung	977,00 BGF	0,00	0,00
Gesamtkosten		977,00 BGF	2.384,89	2.330.039,13

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	42.457,96			42.457,96
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.247.880,09			1.247.880,09
400 Bauwerk – Technische Anlagen	435.804,38			435.804,38
500 Außenanlagen und Freiflächen	180.659,05			180.659,05
600 Ausstattung und Kunstwerke	86.500,65			86.500,65
700 Baunebenkosten	336.737,00			336.737,00
800 Finanzierung				

Gesamtkosten				2.330.039,13
Kosten des Bauwerks				1.683.684,47

Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen	42.457,96	19,00	8.067,01	50.524,97
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.247.880,09	19,00	237.097,22	1.484.977,31
400 Bauwerk – Technische Anlagen	435.804,38	19,00	82.802,84	518.607,22
500 Außenanlagen und Freiflächen	180.659,05	19,00	34.325,22	214.984,27
600 Ausstattung und Kunstwerke	86.500,65	19,00	16.435,12	102.935,77
700 Baunebenkosten	336.737,00	19,00	63.980,03	400.717,03
800 Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten	2.330.039,13		442.707,45	2.772.746,58
Kosten des Bauwerks	1.683.684,47		319.900,06	2.003.584,53

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

26.10.2023

Ort, Datum, Unterschrift

