

Frau Ratsvorsitzende,
verehrte Ratsmitglieder,
Vertreter*innen der Presse, Bürgerinnen und Bürger,

ich möchte Sie alle recht herzlich zur 4. Ratssitzung begrüßen und kurz über die aktuellen Geschehnisse in unserer Stadt berichten.

1. Neubaugebiet C 15 „Am Promenadentief“

Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Wiesmoor ist weiterhin sehr hoch. Für das Neubaugebiet C 15 „Am Promenadentief“ sind während der Bewerbungsphase vom 14.08.2023 bis 24.09.2023 44 Bewerbungen für die insgesamt 55 zur Verfügung stehenden Grundstücke bei der Stadt eingegangen.

Mittlerweile wurden 24 Einfamilienhausgrundstücke sowie 4 Mehrfamilienhausgrundstücke, entsprechend der „Richtlinie der Stadt Wiesmoor für die Vergabe und den Verkauf städtischer Baugrundstücke“, vergeben.

Die Vergabe der weiteren Grundstücke unter den „anderen Bewerbern“, welche das zu bauende Gebäude nicht selbst beziehen wollen, erfolgt noch im Dezember.

Außerdem finden derzeit die Erschließungsarbeiten für weitere 6 Baugrundstücke am Renken- bzw. Wiesenweg statt. Diese können voraussichtlich im Frühjahr 2024 vermarktet werden. Die Erweiterung des Baugebietes A 27 in östlicher Richtung im Bebauungsplangebiet A 26 wird ebenfalls vorangetrieben. Hier wird mit der weiteren Vermarktung der entstehenden Baugrundstücke in der zweiten Jahreshälfte 2024 gerechnet.

2. Sachstand Sanierung Hallenbad Wiesmoor

Ich möchte Sie darüber informieren, dass die nach den vergaberechtlichen Anforderungen europaweite Ausschreibung für Planungsleistungen, für die Objektplanung Gebäude und die Innenräume sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung weitestgehend abgeschlossen ist. Die entsprechenden Zuschläge sind vergeben und es sind zwischenzeitlich erste Gespräche mit den Planungsbüros hinsichtlich der Umsetzung der Sanierung des Hallenbades geführt worden.

Nach dem nun vorliegenden Bauzeitenplan wird der Betrieb des Hallenbades bis zum 30.06.2024 fortgeführt. Bis zum 30.06.2024 werden in Zusammenarbeit mit den Planungsbüros die vorbereitenden Maßnahmen, zur Sanierung des Hallenbades, durchgeführt. Dies bedeutet, dass vor dem 01.07.2024 auch keine Baumaßnahmen vor Ort erfolgen und demzufolge der Hallenbadbetrieb uneingeschränkt fortgeführt werden kann.

Die umfangreiche Sanierung des Hallenbades wird voraussichtlich einen Zeitraum von ca. 12 Monaten in Anspruch nehmen. Während dieses Zeitraums kann nach Auskunft der Planungsbüros, aufgrund der Erneuerung der Technischen Anlagen, auch kein eingeschränkter Betrieb im Bewegungsbecken durchgeführt werden.

Die geplanten Bauarbeiten sind u.a. notwendig, um die Technik zu erneuern und damit sicherzustellen, dass sie den Standards entspricht, sowie die Nachhaltigkeit des Bades auf lange Sicht gewährleistet werden kann.

3. Neue Beleuchtung zwischen Blumenhalle und Am Wildbach

Entlang des viel von Radfahrern und Fußgängern genutzten Weges zwischen der Wiesmoorer Blumenhalle und Am Wildbach wurde eine neue Beleuchtung installiert. Auf der ca. 700 Meter langen Strecke wurden 15 Laternen aufgebaut. Die nun gut beleuchtete Umgebung erhöht die Sicherheit für die Nutzung des Weges bei schlechten Lichtverhältnissen bzw. bei Dunkelheit in den Morgen- und Abendstunden. Da dieser Weg auch vermehrt von Schülerinnen und Schüler für den Schulweg genutzt wird, ist diesbezüglich auch weiterer wichtiger Sicherheitsaspekt geschaffen worden. Ich freue mich sehr darüber, dass diese Maßnahme in der Kürze umgesetzt werden konnte.

4. Sportlerehrung und Neujahrsempfang

Ich möchte Sie noch auf zwei sehr wichtige Termine aufmerksam machen. Am 27.11.2023 findet um 19:00 Uhr die diesjährige Sportlerehrung in der Blumenhalle Wiesmoor statt! Hier werden wieder verdiente Sportlerinnen und Sportler des vergangenen Sportjahres geehrt.

Zuletzt freue ich mich, Ihnen mitteilen zu können, dass der traditionelle Neujahrsempfang der Stadt Wiesmoor wieder stattfinden wird. Ich lade Sie dazu herzlich am Sonntag, den 21. Januar 2024 um 11:00 Uhr in der Blumenhalle ein.

Sven Lübbers
Bürgermeister