

Bürgersolarpark GmbH • Eilveser Hauptstraße 45 • 31535 Neustadt

An den Bürgermeister
der Stadt Wiesmoor
Sven Lübbers
Hauptstraße 193
26639 Wiesmoor

Bürgersolarpark GmbH
Eilveser Hauptstraße 45
31535 Neustadt
Telefon: +49 503487940
E-Mail: info@buergersolarpark.eu
www.buergersolarpark.eu

Zweigstellen
Wagenführstraße 2
39517 Tangerhütte
Telefon: +49 3935 955300

Emil von Behring Straße 6
28207 Bremen
Telefon: +49 421 3015890

Neustadt, den 27.03.2024

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Hinrichsfehn

Sehr geehrter Herr Lübbers,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen, **Projekt Bürgersolarpark Hinrichsfehn**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte, die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark GmbH wird eine für dieses Projekt noch zu gründende Projektgesellschaft in Hinrichsfehn platzieren. Die Auswahl der Flächenkulissen beinhaltet Standorte, die aufgrund des Strukturwandels im Bereich Gartenbau nicht mehr, bzw. nur mit großem Ertragsrisiko, zu bewirtschaften sind. Zusammen mit den wirtschaftenden Gartenbaubetrieben werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu erhöhen.

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann
Geschäftsführer



Matthias Roidl
Geschäftsführer

Anlagen

- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Übersichtsplan
- Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

Anlage 1 Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark GmbH mit Sitz in der Eilveser Hauptstraße 45, 31535 Neustadt plant in der Gemarkung Wiesmoor, Flur 21, 23 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 3 zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Hinrichsfehn zu entnehmen.

Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die, der Stadt Wiesmoor entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

Eilvese, den 27.03.2024

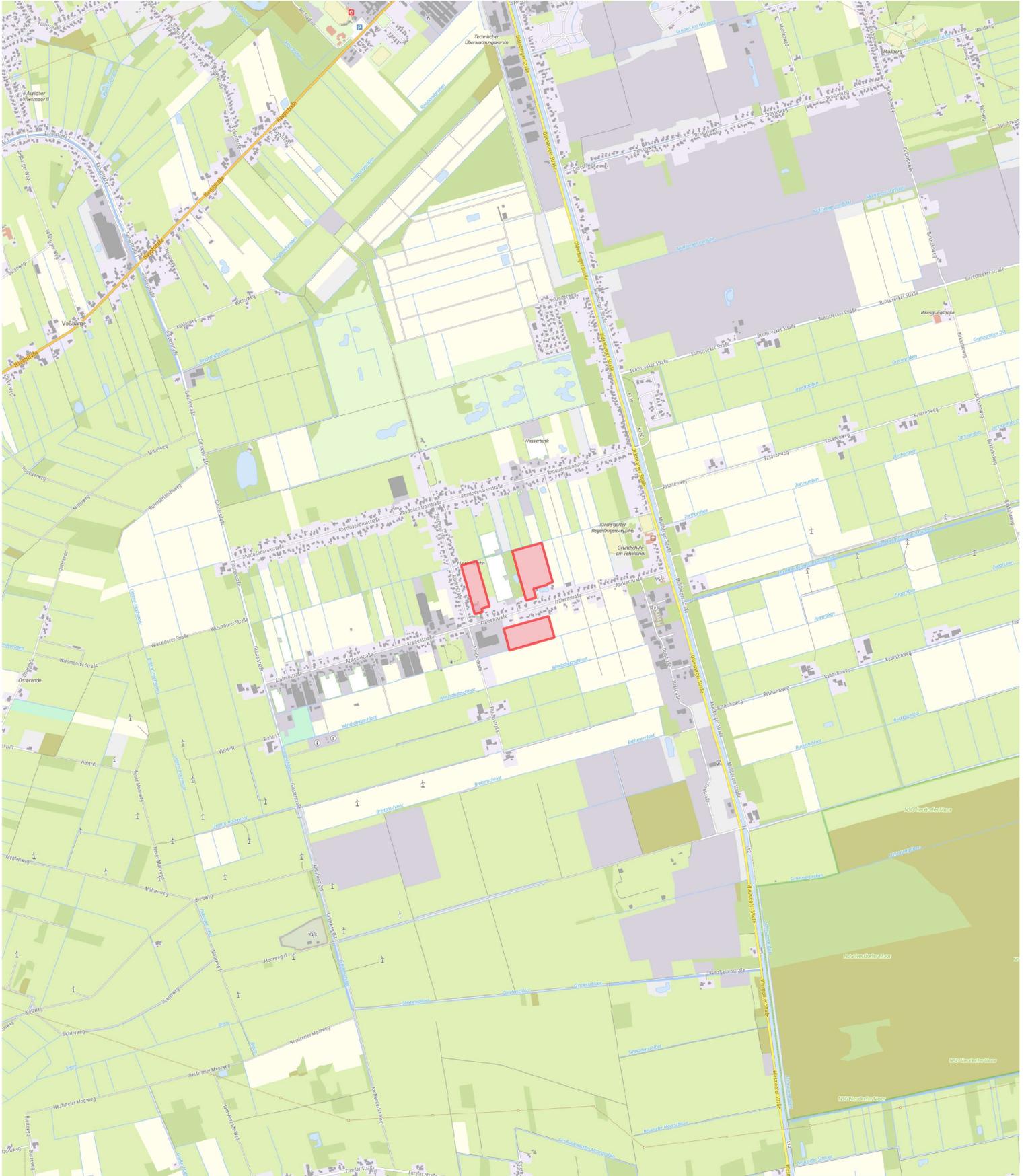


Marcus Biermann



Matthias Roidl

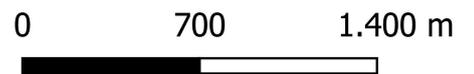
Anlage 2 Übersichtsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Bürgersolarpark Hinrichsfehn

Bürgersolarpark
Bürgersolarpark GmbH

Maßstab 1:30.000



Anlage 3 Abgrenzung des Geltungsbereichs



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bürgersolarpark Hinrichsfehn

Gemarkung Wiesmoor, Flur 23, Flurstück 326/17
Gemarkung Wiesmoor, Flur 21, Flurstücke 18/1 (teilweise), 19/3
(teilweise), 11 (teilweise), 12/2, 17/6

Größe des Geltungsbereichs ca 11,2ha

Bürgersolarpark

Bürgersolarpark GmbH

Maßstab 1:5.000

0 100 200 m

