

Anträge

Vorlagen Nr.
AN/087/2015

öffentlich

Antrag der SPD-Stadtratsgruppe vom 24.04.2015 bzgl. einer Vergaberegulung bei der Grundstücksvermarktung

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	26.04.2016	Vorberatung	öffentlich	Einstimmig beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	02.05.2016	Empfehlungsbeschluss	nicht öffentlich	Einstimmig beschlossen
3.	Rat	09.05.2016	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt ein Antrag der SPD-Stadtratsgruppe Wiesmoor auf Schaffung einer Regelung für eine bevorzugte Vergabe von städtischen Baugrundstücken für Wohnbebauung an Käufer, die nachweislich noch keinen Grundbesitz haben, vor.

Das Angebot stadteigener Baugrundstücke deckt nach den Erfahrungen der letzten Jahre bei weitem nicht die Nachfrage der Kaufinteressenten. Die Grundstücke werden deshalb aus Gründen der Fairness im Losverfahren vergeben. Mit Ausnahme der Unterscheidung zwischen Einfamilien- und Doppelhausgrundstücken findet keine weitere Steuerung der Zuteilung statt. Die SPD-Stadtratsfraktion begründet ihren Antrag damit, jungen Kaufinteressenten, die mit dem Grunderwerb in der Regel das erste Eigenheim für die Familie schaffen wollen, attraktive Bauplätze zur Verfügung zu stellen. Mit dieser Regelung soll der Verbleib dieser Gruppe gesichert und deren Zuzug in die Stadt Wiesmoor gefördert werden. Die damit verbundene Kauf- und Steuerkraft, eine Verbesserung der demografischen Entwicklung, sowie die Sicherstellung der Auslastung der Wiesmoorer Kindergärten, Kindertagesstätten und Schulen ist dabei nach Ansicht der SPD-Stadtratsgruppe nicht zu unterschätzen.

Im aktuellen Baugebiet „Haferweg“ hatten sich rd. 90 Kaufinteressenten für 30 Baugrundstücke beworben. Die Grundstücke wurden somit im Losverfahren vergeben. Viele junge Kaufinteressenten, die mit dem Grundstückserwerb eine Existenzgründung für die Familie schaffen wollten, gingen dabei leer aus und brachten anschließend gegenüber der Verwaltung ihren Unmut hierüber zum Ausdruck.

Seitens der Verwaltung wurde deshalb der dieser Vorlage beigefügte „Entwurf einer Vergaberichtlinie für Baugrundstücke“ unter Berücksichtigung der Erfahrungen mit den letzten Baugebieten erstellt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, die Vergaberichtlinie für Baugrundstücke in der vorgelegten Form

zu beschließen.

Anlagenverzeichnis:

Antrag SPD
Entwurf_Richtlinie