

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Präambel**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese 60. Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Wiesmoor, den

Siegel .....  
 Der Bürgermeister

**2. Planverfasser**

Der Entwurf der 60. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Pommer & Schwarz ErneuerbareEnergienGesellschaft mbH, Aurich

Aurich, den

.....  
 Planverfasser

**3. Plangrundlage**

Kartengrundlage : Amtliche Karte 1:5000 (AK5) Maßstab 1:5000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



LGLN  
 Landesamt für Geoinformation  
 und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich

Aurich, den

LGLN Katasteramt Aurich  
 (Amtliche Vermessungsstelle)  
 Siegel .....

(Unterschrift)

**4. Öffentliche Auslegung**

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung der 60. Flächennutzungsplanänderung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 60. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wiesmoor, den

Siegel .....  
 Der Bürgermeister

**5. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die 60. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Wiesmoor, den

Siegel .....  
 Der Bürgermeister

**6. Genehmigung**

Gem. § 6 BauGB ist die 60. Flächennutzungsplanänderung mit Verfügung vom....., AZ ..... genehmigt worden.

Aurich, den

.....

**7. Inkrafttreten**

Die 60. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird dieser Flächennutzungsplan wirksam.

Wiesmoor, den

Siegel .....  
 Der Bürgermeister

**8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 60. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den

Siegel .....  
 Der Bürgermeister

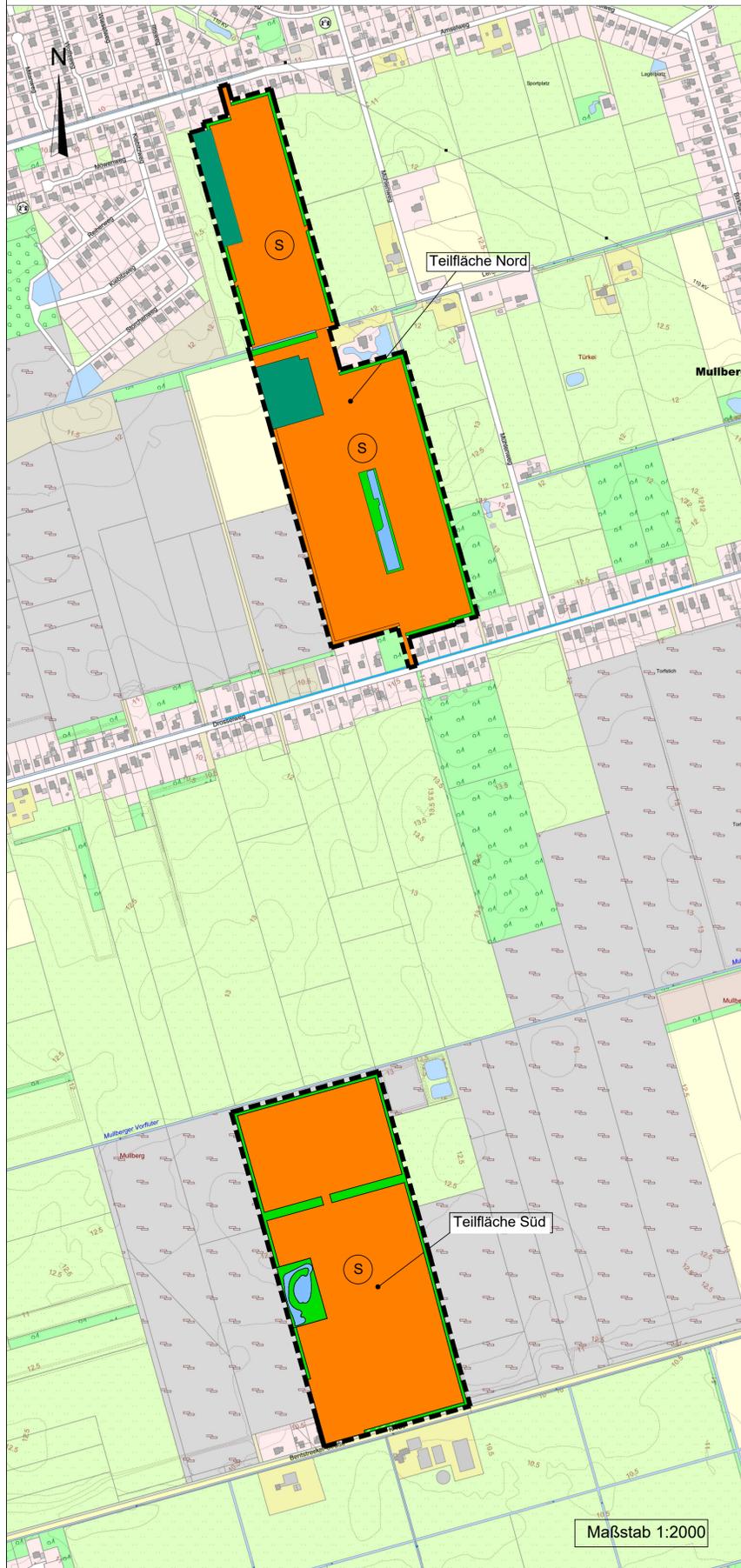
**9. Mängel der Abwägung**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 60. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den

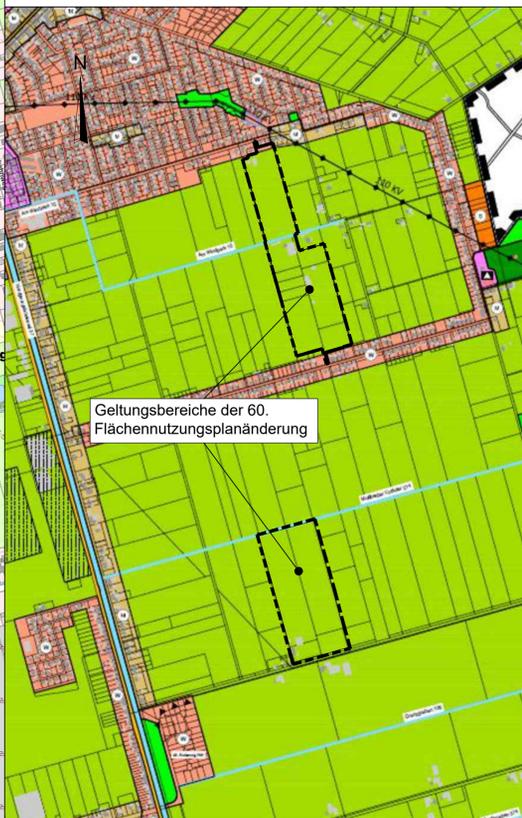
Siegel .....  
 Der Bürgermeister

**INHALT DER 60. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**



Maßstab 1:2000

**DERZEIT GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSSCHNITT)**



Maßstab 1:15.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaik
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung

**RECHTLICHE GRUNDLAGEN**

- Als gesetzliche Grundlagen in der zur Zeit geltenden Fassung gelten für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes A 28 der Stadt Wiesmoor:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert am 08.10.2022,
  - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert am 14.06.2021,
  - Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 14.06.2021,
  - Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009, zuletzt geändert am 20.07.2022,
  - Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Naturschutzgesetz vom 19.02.2010, zuletzt geändert am 22.09.2022,
  - Niedersächsische Bauordnung vom 03.04.2012, zuletzt geändert am 22.09.2022.



**60. Änderung des Flächennutzungsplanes**

ENTWURF



Pommer & Schwarz  
 EE GmbH & Co. KG  
 Korbweidenstraße 7  
 26605 Aurich  
 Tel. 04941/60406-0 / Email: info@pseeg.de

Datum	gez.	Planaufertigung für:
2024-08-30	C.Deckena	Stadt Wiesmoor Planungsabteilung Bauamt Hauptstraße 193 26639 Wiesmoor Tel. 04944/305142
Maßstab: 1:5000 und 1:15.000		