



# ***Beteiligungsbericht 2025***

*mit den Daten der Jahresabschlüsse 2023*



## Inhaltsverzeichnis

Luftkurort Wiesmoor Touristik GmbH (LWTG)	5	-	12
EKO-PLANT Betriebsgesellschaft Klärschlammvererdungsanlage Wiesmoor mbH (EKO-PLANT)	13	-	16
Raiffeisen-Volksbank eG (RVB)	17	-	18
Kommunale Netzbeteiligung Nordwest GmbH & Co KG (KNN)	19	-	22
ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG (ITEBO)			23



**Luftkurort Wiesmoor Touristik GmbH**

Dahlienstraße 26  
26639 Wiesmoor  
Telefon: 04944 9198 0  
Fax: 04944 9198 99  
tourist-info@wiesmoor.de  
www.wiesmoor.de

**Allgemeine Angaben**

Rechtsform: GmbH  
Gesellschaftsvertrag vom: 21.07.1980, neugefasst am 12.12.2000, zuletzt geändert am 23.04.2021  
Handelsregister: Amtsgericht Aurich  
HRB 311  
Größenklasse: kleine Kapitalgesellschaft i.S.d. § 267 HGB

**Gegenstand des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Erholungs- und Fremdenverkehrseinrichtungen jeder Art sowie zum Kurbetrieb gewidmeter Anlagen in der Stadt Wiesmoor zur Förderung der öffentlichen Gesundheitspflege.  
Außerdem umfasst der Unternehmensgegenstand die Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien.

**Beteiligungsverhältnisse**

Gesellschafter	Anteil in €	Anteil in %
Stadt Wiesmoor	204.800	100%
Stammkapital	204.800	100%

## **Besetzung der Organe**

### Gesellschafterversammlung

Vertreter der Stadt Wiesmoor: alle Ratsmitglieder

Bürgermeister Sven Lübbers

Jens Amelsberg

Elke-Marei Bauer

Arno Beitelmann

Stefan Budde

Jürgen de Buhr

Frieda Dirks

Friederike Dirks

Heiner Eisenhauer

Horst Eisenhauer

Nicole Elit

Benjamin Feiler

Ewa Gall

Helge Hahnekamp

Jürgen Hedemann

Friedhelm Jelken

Heribert Kansy

Diedrich Kleen

Johannes Kleen

Johann Kruse

Ingo Lenz

Annemarie Martens

Helmut Meyer

Gabriele Münch

Klaus-Dieter Reder

Horst-Richard Schlösser

Hilka Siefkes

Edgar Weiss

Thomas Wright

Reiner Zigan

### Aufsichtsrat

Friedhelm Jelken (Vorsitzender)

Gabriele Münch (stv. Vorsitzende)

Elke-Marei Bauer

Benjamin Feiler

Hajo Gronewold (Mitarbeitervertreter)

Jürgen Hedemann

Ingo Lenz

Horst-Richard Schlösser (beratendes Mitglied ohne Stimmrecht)

Edgar Weiss (beratendes Mitglied ohne Stimmrecht)

Jens Brooksiek (beratendes Mitglied)

### Geschäftsführer

Sven Lübbers

## **Beteiligung an anderen Unternehmen**

LWTG Energie Verwaltungs GmbH  
Dahlienstraße 26  
26639 Wiesmoor

Stammkapital: 25.000 €  
Anteil der LWTG: 25.000 €, eingezahlt 12.500 €, alleiniger Gesellschafter

### Gegenstand / Zweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an und die Verwaltung von Beteiligungen an Unternehmen, deren Geschäftsgegenstand die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien ist, die Übernahme der Geschäftsführung und persönlich Haftung bei anderen Handelsgesellschaften, deren Geschäftsgegenstand die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien ist insbesondere bei der LWTG Energie 1 GmbH & Co.KG der Handel mit Energieanlagen sowie die Durchführung aller Geschäfte, die dem Unternehmenszweck zu dienen geeignet sind.

---

LWTG Energie 1 GmbH & Co. KG  
Dahlienstraße 26  
26639 Wiesmoor

Anteil der LWTG als Komplementär: 1.500.000 €, 0 € eingezahlt, derzeit alleiniger Komplementär

### Gegenstand / Zweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen sowie der Verkauf der erzeugten Energie.

**Bilanzdaten**

<b>Aktiva</b>	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,00	1,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.474.820,00	1.460.372,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	72.283,00	82.580,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	698.567,00	771.410,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	1.315,08
	<u>2.245.670,00</u>	<u>2.315.677,08</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.525.000,00	1.525.000,00
	<u>3.770.671,00</u>	<u>3.840.678,08</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Fertige Erzeugnisse und Waren	27.593,93	21.392,13
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	67.125,50	33.057,54
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	78.316,13	70.697,11
3. Sonstige Vermögensgegenstände	51.169,25	23.716,69
	<u>196.610,88</u>	<u>127.471,34</u>
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	21.592,22	31.436,77
	<u>245.797,03</u>	<u>180.300,24</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>10.991,30</u>	<u>7.232,17</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<u><u>4.027.459,33</u></u>	<u><u>4.028.210,49</u></u>

<b>Passiva</b>	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	204.800,00	204.800,00
II. Bilanzgewinn	0,00	0,00
	<u>204.800,00</u>	<u>204.800,00</u>
<b>B. Rückstellungen</b>	<u>92.704,64</u>	<u>45.630,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.902.930,22	1.888.839,48
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	52.198,78	81.122,20
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.423.480,67	1.427.664,83
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafterin	339.844,42	362.812,49
5. Sonstige Verbindlichkeiten	11.500,60	17.341,49
	<u>3.729.954,69</u>	<u>3.777.780,49</u>
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<u><u>4.027.459,33</u></u>	<u><u>4.028.210,49</u></u>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

	2023	2022
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	1.086.407,83	940.199,05
2. <b>Gesamtleistung</b>	<b>1.086.407,83</b>	<b>940.199,05</b>
3. Sonstige betriebliche Erträge	44.094,44	66.053,10
4. Materialaufwand	-262.335,05	-203.858,10
5. Personalaufwand	-993.457,09	-772.718,08
6. Abschreibungen	-207.465,72	-208.346,83
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-457.454,11	-334.314,73
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-50.601,89	-43.600,26
10. <b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-840.811,59</b>	<b>-556.585,85</b>
11. Sonstige Steuern	-452,49	-452,49
<b>12. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-841.264,08</b>	<b>-557.038,34</b>
13. Entnahme aus der Kapitalrücklage	841.264,08	557.038,34
<b>13. Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Vorliegen der Voraussetzungen des § 136 Abs. 1 NKomVG / Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Errichtung und der Betrieb touristischer Infrastruktur ist eine Kernaufgabe der Wirtschaftsförderung. Die Luftkurort Wiesmoor Touristik GmbH erfüllt diese Aufgaben. Aufgabenschwerpunkte sind ferner Tätigkeiten im Bereich der Produktion von regenerativer Energie.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens / Ausblick**

Der Jahresfehlbetrag beträgt im Berichtsjahr TEUR 841,3 (Vorjahr: TEUR 557,0).

Das Jahresergebnis ist nachhaltig dadurch belastet, dass die Gesellschaft zur Förderung des Tourismus und des Fremdenverkehrs eine Vielzahl von touristischen Angeboten vorhält, die nicht kostendeckend weitergegeben werden können.

Die Gesellschaft erzielt nachhaltig Jahresfehlbeträge, die bilanziell durch gesellschaftsrechtliche Einlagen der Stadt Wiesmoor als Gesellschafterin ausgeglichen werden.

Die Geschäftsführung sieht keine Gefährdung des Fortbestands und der zukünftigen Entwicklung des Unternehmens.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Wiesmoor**

Die Stadt Wiesmoor hat sich zur Wiederherstellung des Eigenkapitals verpflichtet. Sie füllt die in der GuV dargestellte Entnahme aus der Kapitalrücklage wieder auf.



**EKO-PLANT Betriebsgesellschaft Klärschlammvererdungsanlage Wiesmoor mbH**

Hauptstraße 193  
26639 Wiesmoor  
Telefon: 04944 305 0  
Fax: 04944 305 250  
rathaus@wiesmoor.de  
www.wiesmoor.de

**Allgemeine Angaben**

Rechtsform: GmbH  
Gesellschaftsvertrag vom: 26.11.1999  
Handelsregister: Amtsgericht Aurich  
HRB 1174

**Gegenstand des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb der Klärschlammvererdungsanlage Wiesmoor sowie die Verwertung der dabei ggfs. anfallenden Rest- bzw. Rohstoffe.

**Beteiligungsverhältnisse**

Gesellschafter	Anteil in €	Anteil in %
EKO-PLANT Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft für ökotechnische Anlagen mbH	12.750	51%
Stadt Wiesmoor	12.250	49%
Stammkapital	25.000	100%

**Besetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung

Vertreter der EKO-PLANT Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft für ökotechnische Anlagen mbH:

Dr. Udo Pauly

Vertreter der Stadt Wiesmoor: Bürgermeister Sven Lübbers

Geschäftsführung:

Dr. Udo Pauly

Sven Lübbers

**Bilanzdaten**

<b>Aktiva</b>	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	331.204,00	387.481,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	125,00	625,00
4. geleistete Anzahlungen im Bau	28.347,50	0,00
	<u>359.676,50</u>	<u>388.106,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7,85	14.921,60
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	995,94	0
2. Sonstige Vermögensgegenstände	8.481,32	13.113,83
	<u>9.485,11</u>	<u>28.035,43</u>
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	89.913,59	14.190,49
	<u>99.398,70</u>	<u>42.225,92</u>
<b>C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	<u>112.729,48</u>	<u>135.059,34</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<u>571.804,68</u>	<u>565.391,26</u>
<b>Passiva</b>	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag	-160.059,34	-46.294,82
III. Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)	22.329,86	-113.764,52
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	-112.729,48	-135.059,34
<b>B. Rückstellungen</b>	<u>518.675,00</u>	<u>495.803,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.352,20	43.928,36
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	26.775,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	25.656,72
4. Sonstige Verbindlichkeiten	2,48	3,18
	<u>53.129,68</u>	<u>69.588,26</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<u>571.804,68</u>	<u>565.391,26</u>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

	2023	2022
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	190.391,83	191.757,81
2. Sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	159,50	75.682,00
b) andere sonstige betriebliche Erträge	435,80	9.474,24
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-111.546,23	-341.788,34
4. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-56.777,00	-56.777,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	-1.110,00	-1.110,00
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-725,60	-311,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	-2.507,54	-2.250,10
d) andere sonstige betriebliche Aufwendungen	-34,00	
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.511,00	7.092,00
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-467,90	-59,93
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	4.525,80
9. Ergebnis nach Steuern	<u>22.329,86</u>	<u>-113.764,52</u>
11. Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)	<u>22.329,86</u>	<u>-113.764,52</u>

**Vorliegen der Voraussetzungen des § 136 Abs. 1 NKomVG / Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Behandlung des Klärschlammes ist ein Teilbereich der zentralen Abwasserbeseitigung. Der Klärschlamm wird auf natürliche Weise vererdet. Dies erfolgt auch Ressourcen schonend, da die erhebliche Energie für die Klärschlammpresse eingespart wird.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens / Ausblick**

Von der Erstellung eines Lageberichts gem. § 264 HGB hat die Gesellschaft abgesehen.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Wiesmoor**

Keine



**Raiffeisen-Volksbank eG**

Markt 24-27

26603 Aurich

Tel.: 04941/1703-0

Fax: 04941/1703-433

E-Mail: moin@meine-rvb.de

www.meine-rvb.de

**Vertreten durch den Vorstand:**

Johann Kramer (Vorsitzender), André Kasten und Mario Baumert

**Vorsitz des Aufsichtsrates:**

Eugen Schonlau

**Rechtsform:**

Eingetragene Genossenschaft

**Genossenschaftsregister:**

242

**Registergericht:**

Aurich

**Sitz der Genossenschaft:**

Aurich

**Verband:**

Genossenschaftsverband Weser-Ems

**Genossenschaftsanteil**

600,00 €

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Wiesmoor**

Die jährliche Dividende stellt einen Ertrag dar.

**Besetzung der Organe**

Die Stadt Wiesmoor entsendet keinerlei Vertreter in die Verteterversammlung oder den Aufsichtsrat.



**Kommunale Netzbeteiligung Nordwest GmbH & Co. KG**

Cloppenburger Straße 302  
26133 Oldenburg  
Telefon: 0441 39019168  
kommunale-netzbeteiligung@ewe.net

**Allgemeine Angaben**

Rechtsform: GmbH & Co. KG  
Gesellschaftsvertrag vom: 28.04.2014  
Handelsregister: Amtsgericht Oldenburg  
HRA 203542

**Gegenstand des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens ist ausschließlich der Erwerb, das Halten sowie das Verwalten von Geschäftsanteilen an der EWE NETZ GmbH mit Sitz in Oldenburg auf eigene Rechnung.

**Beteiligungsverhältnisse**

Die Stadt Wiesmoor ist neben weiteren 122 Kommunen an der KNN KG beteiligt. Die Höhe der Beteiligung beträgt seit 2015 199.987,20 € und wurde 2018 um 2.773.826,88 € auf 2.973.814,08 € aufgestockt.

**Besetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung setzt sich aus jeweils einer/einem von jeder Gesellschafterin entsandten Vertreter/in zusammen.

Geschäftsführung:

Markus Honnigfort, Haren, Bürgermeister  
Michael Kurz, Brake, Bürgermeister

**Bilanzdaten**

<b>Aktiva</b>	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00	25.000,00
2. Beteiligungen	<u>77.501.413,30</u>	<u>77.501.413,30</u>
	<u>77.526.413,30</u>	<u>77.526.413,30</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.452.014,98	3.452.014,98
II. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>31.635,42</u>	<u>12.310,94</u>
	<u>3.483.650,40</u>	<u>3.464.325,92</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.421,25	3.421,25
 <b>Bilanzsumme</b>	 <b><u>81.013.484,95</u></b>	 <b><u>80.994.160,47</u></b>
 <b>Passiva</b>	 31.12.2023	 31.12.2022
	Euro	Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Kommanditkapital		
1. Festkapital	1.679.362,00	1.679.362,00
2. Rücklagen	<u>75.866.383,76</u>	<u>75.866.383,76</u>
	<u>77.545.745,76</u>	<u>77.545.745,76</u>
<b>B. Rückstellungen</b>	5.500,00	5.500,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	555,32	479,97
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	40.426,35	20.026,97
3. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten	<u>3.421.257,52</u>	<u>3.422.407,77</u>
	<u>3.462.239,19</u>	<u>3.442.914,71</u>
 <b>Bilanzsumme</b>	 <b>81.013.484,95</b>	 <b>80.994.160,47</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

	2023	2022
	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-31.230,40	-30.080,00
3. Erträge aus Beteiligungen	3.452.014,98	3.452.014,98
4. Ergebnis nach Steuern	3.420.784,58	3.421.934,98
<b>5. Jahresüberschuss</b>	<b>3.420.784,58</b>	<b>3.421.934,98</b>
6. Gutschrift des Jahresüberschusses auf Verrechnungskonten der Kommanditisten	-3.420.784,58	-3.421.934,98
<b>7. Ergebnis nach Verwendungsrechnung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Vorliegen der Voraussetzungen des § 136 Abs. 1 NKomVG / Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand der KNN ist ausschließlich der Erwerb, das Halten sowie das Verwalten von Geschäftsanteilen an der EWE NETZ GmbH mit Sitz in Oldenburg (Oldb) auf eigene Rechnung. Die Gesellschaft dient daher dazu, die Kommanditisten (mittelbar) an dem Stammkapital der Netzgesellschaft zu beteiligen und damit die Netzinfrastruktur zu verbessern. Die Gesellschaft soll insoweit eine gemeinsame Willensbildung ihrer Gesellschafter in Bezug auf ihre Beteiligung an der Netzgesellschaft ermöglichen.

Die KNN beteiligt sich ihrerseits an der EWE NETZ GmbH. Gegenstand der EWE NETZ ist laut Gesellschaftervertrag „Errichtung, Erwerb und Betrieb von Leitungs- bzw. Versorgungsnetzen in den Bereichen Energie (Strom und Gas) sowie Wasser, Telekommunikation und Straßenbeleuchtung, einschließlich der dazugehörigen Anlagen“.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens / Ausblick**

Die KNN GmbH & Co. KG beteiligt sich an der EWE NETZ GmbH. Die hierfür aufgebrauchten Mittel wurden von 123 Kommunen über den Erwerb von Kommanditanteilen der KNN KG aufgebracht, wodurch die Kommunen als Kommanditisten an der KNN KG beteiligt sind. Die KNN KG erhält als Gesellschafterin der EWE NETZ GmbH eine festgesetzte Garantiedividende, welche nach Abzug von Kosten an die Kommanditisten ausgeschüttet wird.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Wiesmoor**

Die jährliche Dividende stellt einen Ertrag dar.



**ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG**

Dielingerstraße 39/40

49074 Osnabrück

Tel.: 0541/96310

Fax: 0541/9631-196

E-Mail: info@itebo.de

www.itebo.de

**Vertreten durch den Vorstand:**

Ingo Bardischewski

**Vorsitz des Aufsichtsrates:**

Guido Halfter

**Rechtsform:**

Eingetragene Genossenschaft

**Genossenschaftsregister:**

GenR 200053

**Registergericht:**

Osnabrück

**Sitz der Genossenschaft:**

Osnabrück

**Genossenschaftsanteil**

1.000,00 €

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Wiesmoor**

Keine

**Besetzung der Organe**

Die Stadt Wiesmoor entsendet keinerlei Vertreter in die Verteterversammlung oder den Aufsichtsrat.