

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/144/2021

nicht öffentlich

5. Änderung Bebauungsplan A6 Wiesederfehn hier Änderungsbeschuß gem. 2 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	28.06.2021	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt seitens der Eigentümer des Grundstückes Jannburger Weg 13 ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplan A 6 1. Änderung der Stadt Wiesmoor vor. Es besteht der Wunsch, aus einem vorhandenen Kleinsiedlungsgebiet (WS) ein Allgemeines Wohngebiet (WA) zu entwickeln und den Bauteppich in östlicher Richtung bis an die Grundstücksgrenze zu verlegen.

Weiterhin soll in diesem Zuge der Bebauungsplan im Bereich Ecke Jannburger Weg/Hauptstraße B 436 geändert werden. Die Nutzung soll entsprechend der tatsächlichen Nutzung in ein Mischgebiet (MI) geändert werden.

Abschließend ist eine Fläche am Renkenweg in ein Allgemeines Wohngebiet zu ändern. Dort sind derzeit ein Gewerbegebiet und eine Grünfläche vorgesehen. Die Verwaltung möchte an dieser Stelle vier weitere Wohnbaugrundstücke herstellen.

Die Planungen sind der Anlage zur Vorlage zu entnehmen.

Erforderliche Bauleitplanung soll nach § 13a BauGB erfolgen. Die Kosten sind durch die Antragsteller zu tragen.

Beschlussvorschlag:

- a) Es wird ein Änderungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB gefasst.
- b) Es wird der Auslegungsbeschluss gem. § 3 Absatz 2 BauGB gefasst.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen: Nein X

Anlagenverzeichnis:

A6_5_Aender_Uebersicht_2500_VA_04062021
Antrag_Dirks_Doyen_20052021
Auszuege_A6_rk