

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/267/2015

öffentlich

**Antrag auf Umsetzung einer Bauleitplanung im Bereich der Straße "Am Golfplatz"
Hier: Änderungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Erweiterung des
Bebauungsplanes D 6 mit entsprechender Änderung des Flächennutzungsplanes**

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Verwaltungsausschuss	30.11.2015	Empfehlungsbeschluss	nicht öffentlich	Einstimmig beschlossen
2.	Rat	14.12.2015	Entscheidung	öffentlich	

Sachverhalt:

Mit Antrag vom 09.11.2015 bittet der Golfclub Ostfriesland e.V. Wiesmoor, Fliederstraße 5, 26639 Wiesmoor, um Änderung des Geltungsbereiches des sich in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes D 6 im Bereich der Zuwegung zum Golfplatz nördlich der Rhododendronstraße. Der Geltungsbereich soll in östlicher Richtung erweitert werden, da der Golfclub Ostfriesland beabsichtigt, auf dieser angrenzenden Fläche ein Gebäude mit Umkleidemöglichkeiten und Sekretariat zu errichten. Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu Zwecken, die zum Betrieb des Golfplatzes erforderlich sind.

Die Verwaltung wird die Gegebenheiten in der Sitzung entsprechend erläutern und darstellen. Aus planungsrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes D 6.

Beschlussvorschlag:

Der Geltungsbereich des sich in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes D 6 soll in östlicher Richtung erweitert werden. Es sollte ein Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Erweiterung des Plangebietes D 6 und für die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden.

Finanzen:

Finanzielle Auswirkungen Ja
 Nein X