

Verfahrensvermerke

1. **Präambel**
Aufgrund der § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bauz. (BauZ), des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NiedKVerf) hat der Rat der Stadt Wiesmoor die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen.

2. **Wiesmoor, den**
Seit

3. **Planverfahren**
Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen.

4. **Aufstellungsbeschluss**
Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen.

5. **Wiesmoor, den**
Seit

6. **Öffentliche Auslegung**
Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen.

7. **Wiesmoor, den**
Seit

8. **Bebauungsbeschluss**
Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen. Der Rat der Stadt Wiesmoor hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 12 beschlossen.

9. **Wiesmoor, den**
Seit

10. **Wiesmoor, den**
Seit

11. **Wiesmoor, den**
Seit

12. **Wiesmoor, den**
Seit

13. **Wiesmoor, den**
Seit

14. **Wiesmoor, den**
Seit

15. **Wiesmoor, den**
Seit

16. **Wiesmoor, den**
Seit

17. **Wiesmoor, den**
Seit

18. **Wiesmoor, den**
Seit

19. **Wiesmoor, den**
Seit

20. **Wiesmoor, den**
Seit

21. **Wiesmoor, den**
Seit

22. **Wiesmoor, den**
Seit

23. **Wiesmoor, den**
Seit

24. **Wiesmoor, den**
Seit

25. **Wiesmoor, den**
Seit

26. **Wiesmoor, den**
Seit

27. **Wiesmoor, den**
Seit

28. **Wiesmoor, den**
Seit

29. **Wiesmoor, den**
Seit

30. **Wiesmoor, den**
Seit

31. **Wiesmoor, den**
Seit

32. **Wiesmoor, den**
Seit

33. **Wiesmoor, den**
Seit

34. **Wiesmoor, den**
Seit

35. **Wiesmoor, den**
Seit

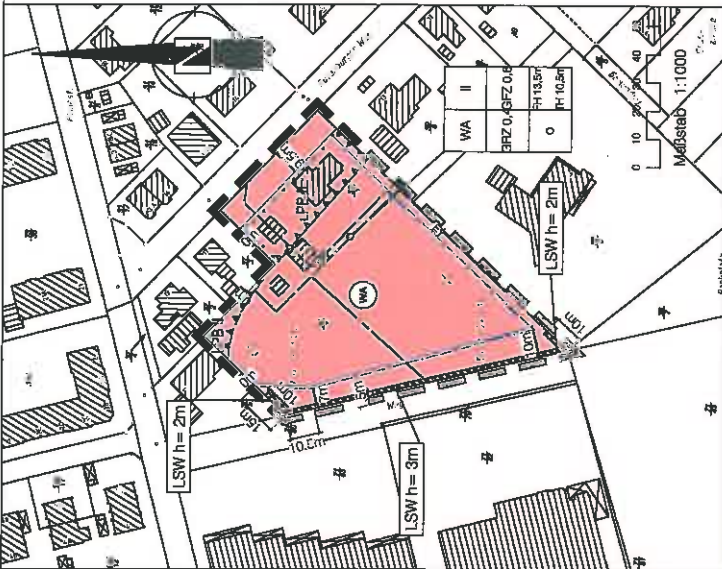
36. **Wiesmoor, den**
Seit

37. **Wiesmoor, den**
Seit

38. **Wiesmoor, den**
Seit

39. **Wiesmoor, den**
Seit

40. **Wiesmoor, den**
Seit



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohnanlage

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

II Anzahl der nicht zulässigen Vollgeschosse

PH Maximaler Flächinhalt 13,5 m

TH Maximaler Traufhöhe 10,50 m

Bauweise und Baugrenzen

BRZ 0,43FZ 0,6

PH 13,5m

PH 10,5m

LSW h=2m

LSW h=3m

MA

MA

MA

MA

MA

MA

MA

MA

MA

MA

MA

MA

Hinweise

Bauweise

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise

4. Baugrenzen

5. Baugrenzen

6. Baugrenzen

7. Baugrenzen

8. Baugrenzen

9. Baugrenzen

10. Baugrenzen

11. Baugrenzen

12. Baugrenzen

13. Baugrenzen

14. Baugrenzen

15. Baugrenzen

16. Baugrenzen

17. Baugrenzen

18. Baugrenzen

19. Baugrenzen

20. Baugrenzen

21. Baugrenzen

22. Baugrenzen

23. Baugrenzen

24. Baugrenzen

25. Baugrenzen

26. Baugrenzen

27. Baugrenzen

28. Baugrenzen

29. Baugrenzen

30. Baugrenzen

31. Baugrenzen

32. Baugrenzen

33. Baugrenzen

34. Baugrenzen

35. Baugrenzen

36. Baugrenzen

37. Baugrenzen

38. Baugrenzen

39. Baugrenzen

40. Baugrenzen

Stadt Wiesmoor Bebauungsplan Nr. B 12

"Wohnanlage Rotenburger Weg" Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauZB



Übersichtsfläche 1:5.000

Bearbeitungsstand: 22.05.2015

weiner
planungsbüro

Norddecher Straße 7
26 600 Norden
Tel.: 04931 / 93095-0 Fax: 04931 / 93095-29